

Wykaz nr WNP.1431.18.2022
nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 3892/2022 Prezydenta Miasta
Radomia z dnia 2 listopada 2022r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	Radom, ul. Zamknięta (w ewidencji gruntów i budynków miasa Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenem. 114 146301_1.0101.AR_133.	129 m ²	Dziąka Nr 114 stanowi część ciągu komunikacyjnego drogi wewnętrznej. Część w/w działki o pow. 23 m ² zagospodarowana na jest terenami zielonymi. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Dziąka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefie: - MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna - ciągi usługowe Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm./ - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Wynajęcie części działki o pow. 23m ² w celu urządzania terenów zieleni.	Na czas oznaczo- ny do 3 lat.	0,20 zł/m ² plus podatek VAT	Półroczny, tj. do 20 stycznia i 20 lipca każdego roku kalenda- rzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 05.11.2022 roku do 25.11.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

~~Jerzy Zawodnik~~
Zastępca Prezydenta Miasta