

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W SOCHACZEWIE W OBRĘBIE 0009 SOCHACZEW CENTRUM
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU**

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Sochaczewie, a także zamieszcza się na BIP Starostwa. Ponadto Starosta Sochaczewski przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Dane o nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa składa się z działek o nr ewidencyjnym 1010, 1011/6, 2871/4, 2871/6, 2872 oraz 2873 o łącznej powierzchni 0,1803 ha. Położona jest w Sochaczewie w obrębie 0009 Sochaczew Centrum przy ulicy Warszawskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1O/00010702/8.

Opis nieruchomości:

Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są dwa budynki administracyjne o łącznej powierzchni użytkowej 1568 m² oraz budynek garażowy o powierzchni użytkowej 73 m².

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr IV/25/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku działki znajdują się na terenach wielofunkcyjnej zabudowy usługowej oraz na terenach koncentracji zabudowy produkcyjno-usługowej.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej określona w operacie szacunkowym, według stanu aktualnego – wynosi 1.373.000,00 zł.



Jolanta
Gonta;
Starostwo
Powiatowe w
Sochaczewie