

Załącznik

do zarządzenia nr 1596/2022

Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

z 21.10.2022 r.

WYKAZ Nr 30/WMSP/2022

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, podaje do wiadomości, że zabudowana, częściowo ogrodzona nieruchomość Skarbu Państwa została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Adres nieruchomości:	ul. Pajdaka
Numery działek ewidencyjnych:	1/8, 229/5
Numer obrębu ewidencyjnego:	4-01-22
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00461223/6
Powierzchnia nieruchomości:	43 m ² , 120 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana, częściowo ogrodzona
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny parkingów oraz tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
Cel zbycia:	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich
Termin zagospodarowania nieruchomości:	nie dotyczy
Cena nieruchomości: - dz. ew. nr 1/8 i nr 229/5	160.000,00 zł Zbycie nieruchomości jest zwolnione od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo, przed podpisaniem aktu notarialnego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Wnioski można składać w terminie 6 tygodni od daty publikacji (wywieszenia) wykazu w systemie ETO

nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o
gospodarce nieruchomościami:

3


z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
Dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa