



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.3.75.2022.DW

DECYZJA NR 227/SPEC/2022

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lipca 2022 r., uzupełnionego w dniu 24 sierpnia 2022 r., zmienionego dnia 14 września 2022 r.,

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

CLEVERN Holding Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

obejmującą:

Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy u. Posag 7 Panien w Warszawie w ramach zadania Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie w ramach zadania „Przyłączenie do sieci przesyłowej OGP GAZ-SYSTEM Bloku parowo gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat warszawski zachodni:

gmina Ożarów Mazowiecki, jednostka ew. nr: 143206 5

obręb 0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz: dz. ew. nr 4/77

obręb 0011 Mory: dz. ew. nr 16/4, 52/6, 52/7, 55/9, 48/5, 48/6, 48/7, 25/6, 25/9, 25/10, 25/12, 47/6, 47/7, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 49/2, 55/6, 58/13,

powiat m. st. Warszawa

gmina m. st. Warszawa, jedn. ew. nr 146502 8

obręb 1308 6-13-08: dz. ew. nr 62/11,

obręb 1312 6-13-12: dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/3, 2/4,

obręb 1401 6-14-01: dz. ew. nr 2/3, 2/4, 1/1,

gmina m. st. Warszawa, jedn. ew. nr 146512 8

obręb 0909 2-09-09: dz. ew. nr 122/2, 143, 110/1, 110/2, 110/8.

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie:

linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (Starosta Warszawski Zachodni, identyfikator

ewidencyjny materiału zasobu: PL.PZGiK.179 z dnia 2 sierpnia 2022 r.; Prezydent m. st. Warszawy, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1465.2014.2 z dnia 8 sierpnia 2022 r.), stanowiące **załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji**, w następujący sposób:

- 1) Linia ciągłą przerywaną koloru niebieskiego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, dla których odpowiednio mają zastosowanie art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy (ograniczenia czasowe),
- 2) Linia ciągłą koloru żółtego oznaczono obszar gruntów, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy na okres 6 miesięcy (tj. od 15 kwietnia 2024 r. do 15 października 2024 r.),
- 3) Linia ciągłą koloru błękitnego oznaczono obszar gruntów, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy na okres 30 dni (od 1 czerwca 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.),
- 4) Linia ciągłą koloru fioletowego oznaczono obszar gruntów, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy na okres 50 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

II. Charakterystyka inwestycji.

Planowany gazociąg zlokalizowany będzie na terenie gminy Ożarów Mazowiecki oraz na terenie m. st. Warszawy, w tym na terenach zamkniętych kolejowych.

Projektowany gazociąg zostanie włączony do punktu wyjścia z systemu przesyłowego – rurociągu wylotowego planowanej stacji gazowej OGP GAZ-SYSTEM S.A. na terenie przyległym do stacji i węzła Mory oraz do instalacji gazowej bloku parowo-gazowego Inwestora, na której przewiduje się również lokalizację stacji ochrony katodowej gazociągu zasilanej energią z instalacji elektrycznej bloku parowo-gazowego. Nie przewiduje się przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu.

Na okres realizacji zadani (6 miesięcy) wyznaczony zostanie pas montażowy o szerokości do 20,0m i zaplecze budowy, na obszarze którego prowadzone będą roboty budowlano-montażowe.

Na terenie kolejowym planuje się wykonanie montażu wiązek szynowych w celu zabezpieczenia torów kolejowych na czas przewiertu.

Inwestycja obejmuje budowę obiektu liniowego – gazociągu wysokiego ciśnienia (MOP 5,5 MPa) z rur stalowych o średnicy nominalnej 200 mm wraz z uzbrojeniem (rury ochronne przepustowo osłonowe, monobloki izolacyjne), armaturą (zawory odcinające w komorach rewizyjnych betonowych) i oznakowaniem (słupki oznaczeniowe) oraz instalacją ochrony katodowej (słupki i kable punktów pomiarowych, stacja ochrony katodowej).

Na okres eksploatacji obiektu wyznaczona zostanie strefa kontrolowana o szerokości 6,0m wzdłuż osi gazociągu.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Minimalne ciśnienie robocze	2,5 MPa
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP = 5,5 MPa
Średnica nominalna	DN200 mm
Materiał	Rury stalowe wg PN-EN ISO 3183
Długość całkowita odcinka gazociągu	2,15
Strefa kontrolowana (szerokość)	6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu)

Pas montażowy szerokości	do 20m
--------------------------	--------

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
5. Wzdłuż projektowanego gazociągu należy zaprojektować punkty pomiarowe ochrony katodowej oraz zastosować podziemny kabel komunikacyjny światłowodowy.
6. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
7. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
 - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 21 kwietnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.7.2020.MP.15 zmienionej decyzją z dnia 9 maja 2022 r., znak: WOOŚ-II.420.107.2021.MC.9.
4. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy

prować działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
 - 1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono:
 - a) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 specustawy.
 - b) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym. Zgodnie z decyzją z dnia 21 kwietnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.7.2020.MP.15 oraz zmieniona decyzją z dnia 9 maja 2022 r., znak: WOOŚ-II.420.107.2021.MC.9, wykonanie gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy spełnieniu wytycznych, a także eksploatacja pod nadzorem operatora sieci gwarantują bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 1 czerwca 2022 r., znak: WZ.5214.8.1.2022 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pod określonymi w piśmie warunkami.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnie bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren określone w decyzji z dnia 21 kwietnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.7.2020.MP.15 zmienionej decyzją z dnia 9 maja 2022 r., znak: WOOŚ-II.420.107.2021.MC.9.
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów

- stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
 6. W Tabeli Nr 4, wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy oraz grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

Tabela Nr 1: (rodzaj ograniczeń wskazano w tabelach nr 2-4)

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Pozostałe dane
1	16/4	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
2	62/11	6-13-08	m. st. Warszawa	Pas drogowy
3	1/1	6-13-12	m. st. Warszawa	Pas drogowy
4	1/2	6-13-12	m. st. Warszawa	Pas drogowy
5	1/3	6-13-12	m. st. Warszawa	Pas drogowy
6	2/3	6-13-12	m. st. Warszawa	Pas drogowy
7	25/10	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
8	25/12	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
9	46/11	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
10	46/12	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
11	46/13	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
12	46/14	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
13	46/15	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
14	46/16	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
15	47/7	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
16	48/7	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
17	52/7	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
18	55/9	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
19	55/6	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Pas drogowy
20	58/13	0011 Mory	Ożarów Mazowiecki	Obszar kolejowy
21	1/1	6-14-01	m. st. Warszawa	Obszar kolejowy

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji przedłożono:
 - a) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5, 7a specustawy.
- 3) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:

- ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
 - rozporządzenie z dnia 24 czerwca 2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - 5) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
 - 6) Realizacja inwestycji nie jest związana z budową zjazdów z istniejących dróg publicznych.
 - 7) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
 - a) Pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak O/WA.Z-3.4341.607.2022.JSZ z dnia 3 czerwca 2022 r. z informacją, iż odcinki ulic objęte przedmiotowym wnioskiem nie są drogami krajowymi.
 - b) Pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 2 czerwca 2022 r., znak: ZDM-ROU-ZO.0202.795.2022.AMA zawierające informacje odnośnie lokalizacji gazociągu w pasie drogowym ul. Połczyńskiej i ul. Gierdziejewskiego wraz z załącznikiem.
 - c) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. o niezyskaniu w terminie opinii zarządcy drogi - Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego (art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy) oraz kopię wniosku o wydanie przedmiotowej opinii wraz z kopią zwrotnego potwierdzenia odbioru.
 - d) Pismo pełnomocnika Prezydenta m. st. Warszawy w zakresie koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym z dnia 25 maja 2022 r., znak: IN-KP.7011.50.2022.MST.
 - 8) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5, 7a specustawy.
 - b) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 13 września 2022 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 7 specustawy.
 - 9) W zakresie obszaru kolejowego:
 - a) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. o niezyskaniu w terminie opinii zarządcy infrastruktury kolejowej – PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie (art. 6 ust. 3 pkt 10 specustawy) oraz kopię wniosku o wydanie przedmiotowej opinii wraz z kopią zwrotnego potwierdzenia odbioru.
 - b) Opinię PKP Energetyka z dnia 4 lipca 2022 r., znak: OS1-Eos1-426/2022 wraz z załącznikiem.
 - c) Pismo TK Telekom z dnia 13 lipca 2021 r., nr ref.: LBPSz-208-0158/21 wraz z załącznikiem.
 - d) Pozytywną opinię PKP Telkol z dnia 14 sierpnia 2021 r., znak RU101-504-368/2021wraz z załącznikiem.
 - e) Pozytywną opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 6 lipca 2021 r., znak: KNWa4.6512.59.2021.AP/15.
 - 10) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - c) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 9, 12, 13, 14, 16, 17 specustawy.
 - d) Pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2022 r., znak: OTS-UO-4341.7.2022.BW pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję.
 - b) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. o niezyskaniu w terminie opinii Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego (art. 6 ust. 3 pkt 11

- specustawy) oraz kopię wniosku o wydanie przedmiotowej opinii wraz z kopią zwrotnego potwierdzenia odbioru.
- c) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 22 sierpnia 2022 r. o nieuzyskaniu w terminie opinii Burmistrza Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy (art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy) oraz kopię wniosku o wydanie przedmiotowej opinii wraz z kopią zwrotnego potwierdzenia odbioru.
 - d) Pismo Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo z dnia 30 maja 2022 r., znak: UD-I-WAB.B.670.26.2022.JKO.
 - e) Pismo Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 1 czerwca 2022 r., znak: WGP.6722.1.21.2022.AK1.
 - f) Pismo Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 maja 2022 r., znak: 2736/DI pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabelach Nr 2-4 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych:
 - 1) Ograniczenia czasowe na okres budowy gazociągu – 6 miesięcy (tj. od 15 kwietnia 2024 r. do 15 października 2024 r.) – pas montażowy (tabela nr 2)
 - 2) Ograniczenia czasowe na okres 30 dni w okresie budowy gazociągu (od 1 czerwca 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.) – obszar strefy montażu wiązek szynowych (zabezpieczenie torów kolejowych na czas przewiertu) (tabela nr 3)
 - 3) Ograniczenia czasowe na okres 50 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie – strefa kontrolowana (tabela nr 4)

Tabela Nr 2: ograniczenia czasowe od 15 kwietnia 2024 r. do 15 października 2024 r.

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1	Ożarów Mazowiecki	0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz	4/77	pas montażowy
2	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	52/6	pas montażowy
3	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	52/7	pas montażowy
4	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	55/9	pas montażowy
5	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/5	pas montażowy
6	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/6	pas montażowy
7	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/7	pas montażowy
8	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/6	pas montażowy
9	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/9	pas montażowy
10	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/10	pas montażowy
11	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/12	pas montażowy
12	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	47/6	pas montażowy

13	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	47/7	pas montażowy
14	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/11	pas montażowy
15	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/12	pas montażowy
16	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/13	pas montażowy
17	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/14	pas montażowy
18	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/15	pas montażowy
19	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/16	pas montażowy
20	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	49/2	pas montażowy
21	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	55/6	pas montażowy
22	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	58/13	pas montażowy
23	m. st. Warszawa	6-13-12	1/2	pas montażowy
24	m. st. Warszawa	6-13-12	2/3	pas montażowy
25	m. st. Warszawa	6-13-12	2/4	pas montażowy
26	m. st. Warszawa	6-14-01	1/1	pas montażowy
27	m. st. Warszawa	2-09-09	122/2	pas montażowy

Tabela Nr 3: ograniczenia czasowe od 1 czerwca 2024 r do 30 czerwca 2024 r.

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	58/13	montaż wiązek szynowych (zabezpieczenie torów kolejowych na czas przewiertu)

Tabela Nr 4: ograniczenia na okres 50 lat od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1	Ożarów Mazowiecki	0028 Ośrodek Doświadczalny Macierzysz	4/77	strefa kontrolowana
2	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	16/4	strefa kontrolowana
3	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	52/6	strefa kontrolowana
4	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	52/7	strefa kontrolowana
5	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	55/9	strefa kontrolowana
6	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/5	strefa kontrolowana
7	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/6	strefa kontrolowana
8	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	48/7	strefa kontrolowana
9	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/6	strefa kontrolowana
10	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/9	strefa kontrolowana
11	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/10	strefa kontrolowana
12	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	25/12	strefa kontrolowana
13	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	47/6	strefa kontrolowana
14	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	47/7	strefa kontrolowana
15	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/11	strefa kontrolowana
16	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/12	strefa kontrolowana
17	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/13	strefa kontrolowana
18	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/14	strefa kontrolowana
19	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/15	strefa kontrolowana
20	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	46/16	strefa kontrolowana
21	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	49/2	strefa kontrolowana
22	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	55/6	strefa kontrolowana
23	Ożarów Mazowiecki	0011 Mory	58/13	strefa kontrolowana
24	m. st. Warszawa	6-13-08	62/11	strefa kontrolowana
25	m. st. Warszawa	6-13-12	1/1	strefa kontrolowana

26	m. st. Warszawa	6-13-12	1/2	strefa kontrolowana
27	m. st. Warszawa	6-13-12	1/3	strefa kontrolowana
28	m. st. Warszawa	6-13-12	2/3	strefa kontrolowana
29	m. st. Warszawa	6-13-12	2/4	strefa kontrolowana
30	m. st. Warszawa	6-14-01	1/1	strefa kontrolowana
31	m. st. Warszawa	2-09-09	122/2	strefa kontrolowana

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lipca 2022 r. inwestor - CLEVERN Holding Sp. z o.o. Sp. k., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowany przez XXXXXXXX XXXXXXXX, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie w ramach zadania „Przyłączenie do sieci przesyłowej OGP GAZ-SYSTEM Bloku parowo gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus”. Wniosek został uzupełniony w dniu 24 sierpnia 2022 r. po wezwaniu organu.

Zgodnie z art. 38 pkt 5 specustawy Budowa gazociągu łączącego projektowaną stację gazową Operatora Systemu Przesyłowego z instalacją gazową bloku parowo-gazowego przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie w ramach zadania „Przyłączenie do sieci przesyłowej OGP GAZ-SYSTEM Bloku parowo gazowego zlokalizowanego w dzielnicy Ursus”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 6 września 2022 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
 - 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji;
 - 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię,
 - 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
- 10) decyzję 21 kwietnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.7.2020.MP.15 zmienioną decyzją z dnia 9 maja 2022 r., znak: WOOŚ-II.420.107.2021.MC.9

- 11) pełnomocnictwo
- 12) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 6 września 2022 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z dalszymi brakami we wniosku tutejszy organ wezwał inwestora do złożenia koniecznych uzupełnień i wyjaśnień pismem z dnia 6 września 2022 r.

Odpowiedź na przedmiotowe wezwanie wpłynęła do tutejszego urzędu 14 września 2022 r. wraz ze zmianą wniosku w zakresie nieruchomości objętych ograniczeniami.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.
2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.
3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiących **załącznik nr 1-2** do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie - Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja bez załącznika)
3. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja bez załącznika)
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego
5. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
6. Prezydent m. st. Warszawy
7. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego