

WYKAZ nr 2/N/2022

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 05.12.2022 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 09.11.2022 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Al. Jerozolimskie 32 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/3
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00234556/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	137,85 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	83,00 zł/m ² - miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	17 074,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Korkowa 163 lokal U1 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter – 185,90 m ² Piwnica – 130,40 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzenia o ich profilu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	18,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	7003,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Korkowa 163 lokal U2 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	7/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-07-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00439804/1
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Parter, I i II piętro – 437,20 m ² Piwnica – 131,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzenia o ich profilu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	18,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług

	GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	12600,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Ciupagi 2A (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	30/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	
powierzchnia nieruchomości do najmu:	89,57 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c o- z kotłowni na gaz ziemny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	5,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	551,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Lewicka 13/15 stan. garażowe nr 22 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stan. garażowe – 4,40 m ² Droga manewrowa – 10,28 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----

okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Stan. garażowe – 7,00 zł/m ² – miesięcznie Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	51,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Makowska g. nr 137
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Makowska g. nr 157 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego

zagospodarowania:	
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Makowska g. nr 150 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/6
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 i 9/6
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00334168/6

powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stanowisko garażowe - 12,33 m ² Droga manewrowa – 19,37 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Stan. garażowe - 7,00 zł/m ² – miesięcznie Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	130,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Belgijska 9 stan. garażowe nr 1 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 i 9/6
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00334168/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stanowisko garażowe – 11,33 m ² Droga manewrowa – 19,37 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Stan. garażowe - 7,00 zł/m ² – miesięcznie Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	122,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Pawia 30 boks garażowy nr 6 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,32 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	38,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Pawia 30 boks garażowy nr 3 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,26 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7,00 zł/m ² – miesięcznie

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	37,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Lewicka 13/15 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	35
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00186439/4
powierzchnia nieruchomości do najmu:	112,40 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	16,67 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	2035,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Bonifacego 90 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	106
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00041253/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	55,90 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----

wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	413,00 zł

adres nieruchomości:	Ul. Raławicka 3 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	13
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00000562/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	35,10 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy w piwnicy budynku mieszkalnego
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m ² – miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	260,00 zł

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Moławska - Sochacka

