



Warszawa, 11 października 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.9.13.2020.JB(AK)

DECYZJA NR 777/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k., oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 15 grudnia 2020 r., uzupełnionego w dniu 21 stycznia 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasto Stołeczne Warszawa,
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

obejmujące:

„Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 7 polegające na budowie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Łęgi / ul. Mory oraz ul. Krańcowa, Mory – gm. Ożarów Mazowiecki), budowie tunelu/rampy wjazdowej wraz z urządzeniami budowlanymi, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących oraz przebudowie sieci uzbrojenia terenu, instalacji zewnętrznych, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy Stacji Techniczno-Postojowej „Mory”.”, na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy oraz Mory w gminie Ożarów Mazowiecki, pow. warszawski zachodni, woj. Mazowieckie.”,

adres zamierzenia budowlanego, działki ew. nr: 2/3, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 4/21, 4/23, 6/3, 7/1, 7/2, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3, obręb 6-13-12; nr: 4/1, 4/2, 5, 6, 9, 29/4, 29/5, 29/6, 37/1, 37/2, 38, 39/3, 39/4, 40/3, 40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/4, 50/6, 50/7, 50/10, 50/11, 52/1, 52/2, 52/3, 60/1, 60/2, 68/1, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/8, 70/1, 70/2, obręb 6-13-13; nr: 1/1, 1/2, 1/3, 3, obręb 6-14-01 Dzielnica Bemowo m.st. Warszawy; nr: 25/15, 25/8, 25/14, 46/12, 46/13, 46/18, 46/19, 47/7, 47/12, 47/13, 48/3, 48/8, 48/10, 48/11, 49/3, 49/4, 52/5, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 55/10, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, obręb 0011 Mory, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch Sabina Krygowska, posiadająca uprawnienia, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Rz/A-05/04, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. PK-0224,

- mgr inż. arch Anna Tęczar, posiadająca uprawnienia, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/071/19, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. MA-3292;
- mgr inż. arch Marta Lebedowicz - Cuch, posiadająca uprawnienia, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/056/16, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. MA-2903;
- mgr inż. arch Jolanta Malesa- Pankowska, posiadająca uprawnienia, bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. St-537/90, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. MA-0500;
- mgr inż. Jakub Kosiela, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0204/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0532/15,
- mgr inż. Marcin Bujakowski, posiadający uprawnienia nr ewid. MAZ/0116/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0769/11;
- mgr inż. Bartosz Walszczak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0227/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0445/14,
- mgr inż. Paweł Sysik, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. MAZ/0267/POOK/12 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0696/12;
- mgr inż. Adam Kacperski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0417/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0036/14,
- mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. ST-226/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/0932/01
- mgr inż. Michał Wiśniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0396/POOD/11 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0141/12,
- mgr inż. Paweł Skuza posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0078/PWBS/18 w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0803/18
- mgr inż. Marta Skomorucha, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0077/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0289/19
- mgr inż. Łukasz Szewczak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0354/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0160/14,
- mgr inż. Magdalena Tucholska, posiadająca uprawnienia nr ewid. MAZ/0168/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0490/09;
- mgr inż. Włodzimierz Bloch posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-382/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych

- i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/5972/02,
- mgr inż. Łukasz Kozarek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0501/PBE/17, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0057/18,
 - mgr inż. Paweł Mistewicz, posiadający uprawnienia nr ewid. MAZ/0055/PBE/16 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0517/16;
 - mgr inż. Cezary Królikowski, posiadający uprawnienia nr ewid. MAZ/0118/PBE/19, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/0479/19;
 - mgr inż. Paweł Pieszko, posiadający uprawnienia nr ewid. PDK/0128/PWOT/10 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/BT/0182/10;
 - mgr inż. Adam Zbroja, posiadający uprawnienia nr ewid. SWK/0213/PWBT/16 w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/BT/0006/17;
 - dr inż. Krzysztof Grochowski, posiadający uprawnienia budowlane MAZ/0495/PWOKL/05 w specjalności kolejowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BK/0251/06,
 - mgr inż. Tomasz Gawryluk, posiadający uprawnienia nr ewid. CBP-UPR/190/227/89 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg, linii, węzłów i stacji kolejowych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/1629/01;
 - mgr inż. Marcin Bujakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0116/PWOK/11 w specjalność konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - mgr inż. Daniel Brzóska, posiadający uprawnienia nr ewid. MAZ/0901/PWBKI/18, w specjalności inżynierska kolejowa w zakresie kolejowych obiektów budowlanych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0256/17;
 - mgr inż.. Wojciech Jankowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0587/PWOT/15 w specjalności instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - mgr inż. Piotr Sulimowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0152/POOK-i14, w specjalności inżynierska kolejowa bez ograniczeń, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BK/0298/09,
 - inż. Grzegorz Matoga, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0587/PWOT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BT/0085/16,
 - mgr inż. Andrzej Kłek, posiadający uprawnienia budowlane 191/Wa/72 w specjalności konstrukcyjno-inżynierska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/1180/01,
 - mgr inż. arch. Bartosz Rembowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MA/020/14 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MA-2622,
 - inż. Radosław Gralak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0321/PWOK/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0067/17,

- tech. el Marek Mucha posiadający uprawnienia budowlane GP.7342/191/209/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0137/02
- dr inż. Paweł Wontorski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0047/PBKs/20 w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BK/0509/20,
- tech Zygmunt Mytko posiadający uprawnienia nr ew. CBP-UPR/190/1593/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, linii, węzłów i stacji kolejowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/1632/01;
- mgr inż. Paweł Sysik, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0648/PBM/18, w specjalność instalacyjnej mostowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0696/12,
- mgr inż.. Edward Ambroziak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1258/98/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji radiowej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/2162/02,
- mgr inż. arch Jakub Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WA-72/93 w specjalności architektoniczna, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-1059,
- mgr inż.. Marcin Beliński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WA/422-01 w specjalności konstrukcyjno-budowlana, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/4787/02
- Krzysztof Smagała posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1333/LB/91, w specjalności instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0152/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzjach, zaleceniach, opiniach/uzgodnieniach wydanych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.
7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 19 listopada 2019 r. Prezydentam.st. Warszawy, znak: BG.-KUP.6630.1171.2019.
8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w warunkach ochrony konserwatorskiej Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 28 grudnia 2018 r., znak: KZ-BED.4120.498.2018.AZA

9. Należy dostosować się do warunków wskazanych w warunkach ochrony konserwatorskiej Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 grudnia 2018 r., znak: WRD.1331.1.807.2018.KP
 10. Należy dostosować się do warunków wskazanych w warunkach ochrony konserwatorskiej Burmistrza Ożarów Maz., z dnia 6 grudnia 2018 r., znak: WOŚiR.4120.12.2018.
 11. Należy zastosować się do warunków wskazanych w decyzji Dzielnicy Bemowo z dnia 1 czerwca 2020 r., znak: UD-I-WID-C.7230.129.2020.AKR
 12. Należy zastosować się do warunków wskazanych w decyzji Dzielnicy Bemowo z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: UD-I-WID-C.7012.26.2020.AKR
 13. Należy zastosować się do warunków wskazanych w decyzji Dzielnicy Bemowo z dnia 17 czerwca 2020 r., znak: UD-I_WID-C.7012.26.2020.AKR(3.AKR.UD-I-WID-C)
 14. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 18 stycznia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uchylającej oraz zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: DOOS-WDSZ1L.420.6.2020.KM.
 15. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 3 lutego 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.4210.54.2017.MC.56.
 16. Należy dostosować się do warunków wskazanych w postanowieniu z dnia 26 lipca 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym realizację przedsięwzięcia, znak: WOOŚ-II.4222.6.2021.MC.13.
 17. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 18. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 19. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3, 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Na warunkach oraz w zakresie określonym w decyzji z dnia 3 lutego 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ-II.4210.54.2017.MC.56, decyzji z dnia 18 stycznia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: DOOS-WDSZ1L.420.6.2020.KM oraz postanowieniu z dnia 15 września 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym realizację przedsięwzięcia, znak: WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 (art. 93 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029):

- **nakładam** konieczność wykonania badań monitoringowych na etapie realizacji inwestycji na warunkach oraz w zakresie określonych ww. decyzji oraz postanowieniu;

6. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne, na których prowadzone będą roboty budowlane wskazane powyżej w sentencji decyzji.

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 15 grudnia 2020 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, reprezentowany przez Pana Dawid Gumiński o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pn.: „Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 7 polegające na budowie Stacji Techniczno-Postojowej „Mory” (ul. Łęgi / ul. Mory oraz ul. Krańcowa, Mory – gm. Ożarów Mazowiecki), budowie tunelu/rampy wjazdowej wraz z urządzeniami budowlanymi, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących oraz przebudowie sieci uzbrojenia terenu, instalacji zewnętrznych, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy Stacji Techniczno-Postojowej „Mory”., na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy oraz Mory w gminie Ożarów Mazowiecki, pow. warszawski zachodni, woj. Mazowieckie.”

Zgodnie z art. 82 ust. 4 Prawo budowlane, w związku z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz.U.2010.235.1539), organem pierwszej instancji administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych dotyczących metra wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz sieciami uzbrojenia terenu jest wojewoda.

Kolejno tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie stwierdził nieprawidłowości. W związku z powyższym na podstawie przepisów art. 64 § 2 Kpa, wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

Wniosek został uzupełniony w dniu 21 stycznia 2021 r. tj. w wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Do wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę dołączono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 45/SPEC/2020 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej dla obiektów metra , znak: WI-I.747.2.4.2019.ZK/EA, wraz z postanowieniami prostującymi omyłki pisarskie,
4. opinie /uzgodnienia /decyzje/postanowienia/oświadczenia, wynikające z obowiązku dołączenia na podstawie odrębnych przepisów
5. decyzję z dnia 3 lutego 2020 r. Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.4210.54.2017.MC.56

6. decyzję z dnia 18 stycznia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: DOOS-WDSZ1L.420.6.2020.KM
7. pełnomocnictwa,
8. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Kolejno tutejszy organ po weryfikacji przedłożonego uzupełnienia pismem z dnia 2 lutego 2021 r. na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) przekazał raport o oddziaływaniu na środowisko oraz kopię wniosku o pozwolenie na budowę Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowej inwestycji.

Tutejszy organ, wypełniając warunek określony w art. 9ac ust. 1a u.t.k, zawiadomił strony postępowania poprzez zawiadomienie i obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Publiczne obwieszczenie o wszczęciu postępowania nastąpiło w dniu 1 lutego 2021 r.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W dniu 14 kwietnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Wobec powyższego w ramach obowiązku, tutejszy organ poprzez obwieszczenia oraz zawiadomienia poinformował o możliwości udziału społeczeństwa w trakcie przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacja w powyższej sprawie została obwieszona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej/BIP w urzędzie wojewódzkim oraz urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, a także w prasie o zasięgu lokalnym.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w trakcie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ do składania uwag i wniosków wskazał termin od 7 lipca 2022 r. do 6 sierpnia 2022 r. W trakcie udziału społeczeństwa dotyczącego przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, do tutejszego urzędu wpłynęła uwaga jednej ze stron w związku z zapewnionym udziałem społeczeństwa, która została przekazana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Postanowieniem z dnia 15 września 2022 r. (wpływ do tutejszego organu w dniu 20 września 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.4222.9.2021.MC.15 uzgodnił realizację przedsięwzięcia w związku z przeprowadzonym postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko wskazując określone warunki do spełnienia, o których mowa poniżej w treści uzasadnienia.

Kolejno tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 45/SPEC/2020 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej dla obiektów metra, znak: WI-I.747.2.4.2019.ZK/EA, decyzji z dnia 3 lutego 2020 r. Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.4210.54.2017.MC.56, decyzji z dnia 18 stycznia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska, znak: DOOS-WDSZ1L.420.6.2020.KM, oraz w postanowieniu z dnia 15 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w związku z przeprowadzonym postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe nie stwierdzono nieprawidłowości i braków w załączonym projekcie budowlanym.

W dokumentacji projektowej, w związku z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) – dalej ustawa ooś., warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji z dnia 3 lutego 2020 r. Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.4210.54.2017.MC.56, decyzji z dnia 18 stycznia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: DOOS-WDSZ1L.420.6.2020.KM, oraz w postanowieniu z dnia 15 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w związku z przeprowadzonym postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, zostały przez inwestora uwzględnione.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś w związku z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniem uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w związku z postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej w sposób następujący:

TABELA I - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOOŚ-II.4210.54.2017.MC.56 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dnia 3.02.2020r.

Tabela zgodności z decyzją środowiskową (pkt. 1.2)

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
1.2.1.	Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDSZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.	
1.2.2.	W celu zabezpieczenia drzew odwodnienie gruntów pod obiekty należy realizować w sposób minimalizujący zasięg leja depresyjnego, np. w przestrzeni ograniczonej ścianami szczelinowymi i poziomą przesłoną przeciwfiltracyjną.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji środowiskowej, w celu zabezpieczenia drzew, odwodnienia pod obiekty będą realizowane w sposób minimalizujący zasięg leja depresyjnego.
1.2.3	Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDSZII.420.6.2020.KM z dnia	

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
18.01.2021 r.		
1.2.4.	Prace w obrębie zieleni należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, mającym na celu kontrolę prawidłowości wykonania zabezpieczeń zieleni oraz określenie konieczności i zakresu wykonania ewentualnych zabiegów pielęgnacyjnych.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Prace w obrębie zieleni zostaną przeprowadzone pod nadzorem dendrologicznym mającym na celu kontrolę prawidłowości wykonania zabezpieczeń, określenia konieczności i zakresu wykonania ewentualnych zabiegów pielęgnacyjnych roślinności.
1.2.5.	Wszystkie prace prowadzone w pobliżu pomnika przyrody - Alei Lipowej – należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym, zgodnie z przepisami obowiązującymi dla tej formy ochrony przyrody.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Wszystkie prace prowadzone w pobliżu pomnika przyrody – Aleja Lipowa – zostaną prowadzone pod nadzorem dendrologicznym, zgodnie z przepisami obowiązującymi dla tej formy ochrony przyrody. Aleja Lipowa zlokalizowana jest na zamierzeniu 7a, jednak bezpośrednio sąsiaduje z zamierzeniem 7.
1.2.6.	Na etapie realizacji inwestycji należy prowadzić kontrole w zakresie stanu zdrowotnego drzew przewidzianych do pozostawienia oraz stosowania się wykonawcy do zaleceń zabezpieczenia drzew w trakcie budowy.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, prowadzone będą kontrole w zakresie stanu zdrowotnego drzew, przewidzianych do pozostawienia. Ponadto, Wykonawca będzie stosować się do zaleceń związanych z zabezpieczaniem drzew w trakcie budowy. Dotyczy stacji oraz wentylatorni oraz innych obiektów wykonywanych metodą wykopu otwartego.
1.2.7. Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.		
1.2.8. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.9.	Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony dziko występujących zwierząt. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, zostaną dokonane oględziny terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz zostanie wykonana analiza planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących między innymi ochrony dziko występujących zwierząt. Analiza zostanie przeprowadzona również w

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
	decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.	kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form przyrody.
<p>1.2.10.</p> <p>Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.</p>		
<p>1.2.11.</p> <p>Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.</p>		
1.2.12	Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.	<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę.</p> <p>W wyniku przeglądu przyrodniczego zostaną zaproponowane zabezpieczenia wykopów uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt odpowiednie do występujących na terenie budowy gatunków. Zabezpieczenia mogą być stosowane bezpośrednio przy wykopie lub mogą być też oddalone od wykopów.</p>
1.2.13	W trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.	<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę.</p> <p>W trakcie wykonywania prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, zostanie zapewniona możliwość ucieczki zwierząt z obszaru budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta zostaną przeniesione do odpowiednich siedlisk, poza rejonem objętym inwestycją.</p>
<p>1.2.14.</p> <p>Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.</p>		
1.2.15	Zbierany z placu budowy humus należy składować w przyzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i wykorzystać do zagospodarowania otoczenia inwestycji w miejscu znajdującym się jak najbliżej obszaru zrywki.	<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę.</p> <p>Zbierany z placu budowy humus będzie magazynowany w przyzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i wykorzystany do zagospodarowania otoczenia inwestycji w miejscu znajdującym się jak najbliżej obszaru zrywki.</p>
1.2.16	Na etapie realizacji inwestycji zaplecze inwestycji, park maszynowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować na terenie	<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji zaplecze inwestycji, park maszynowy oraz miejsce składowania</p>

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
	przekształconym antropogeniczne, z dala od zbiorników i cieków wodnych oraz poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wody.	materiałów budowlanych będzie zlokalizowane na terenie przekształconym antropogeniczne, z dala od zbiorników i cieków wodnych oraz poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć wody.
1.2.17	Na etapie realizacji inwestycji zaplecze inwestycji oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do pierwotnego stanu.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, zaplecze budowy oraz drogi techniczne zostaną zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i zminimalizowane zostanie przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.
1.2.18. Warunek został zmieniony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.		
1.2.19	Na etapie realizacji inwestycji wszelkie prace związane z tankowaniem, konserwacją i naprawami użytkowanego sprzętu budowlanego i pojazdów wykonywać na terenie uszczelnionym w przeznaczonych do tego specjalistycznych punktach.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Wszelkie prace związane z tankowaniem, konserwacją i naprawami użytkowanego sprzętu budowlanego i pojazdów, prowadzone na etapie realizacji inwestycji, wykonywane będą na terenie uszczelnionym w przeznaczonych do tego specjalistycznych punktach.
1.2.20	Na etapie realizacji inwestycji w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. W sytuacjach awaryjnych, na etapie realizacji, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte zostaną natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który zostanie przekazany podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
1.2.21	Na etapie realizacji inwestycji materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Materiały i surowce będą składowane, na etapie realizacji, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
1.2.22	Na etapie realizacji inwestycji odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Odpady, powstałe na etapie realizacji, magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywane do odbioru

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
	gospodarowania odpadami.	podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
<p>1.2.23. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r</p>		
1.2.24	Na etapie realizacji inwestycji zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład), na etapie realizacji inwestycji, składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, tereny zagrożone powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
1.2.25	Na etapie realizacji inwestycji drażnienie tuneli torowych wykonać przy wykorzystaniu metody niewymagającej obniżania zwierciadła wód podziemnych.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7. W ramach zamierzenia 7 tunel D1 będzie wykonywany w obudowie ścian szczelinowych, a nie przy wykorzystaniu tarcz TBM.
1.2.26	Na etapie realizacji inwestycji stosować biodegradowalne środki kondycjonujące grunt, posiadające stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia w technologii drażnienia tuneli szlakowych.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, stosowane będą biodegradowalne środki kondycjonujące grunt, posiadające stosowne certyfikaty i świadectwa.
1.2.27	Na etapie realizacji inwestycji na bieżąco wykonywać uszczelnienia przestrzeni pomiędzy obudową tuneli torowych, a ociosem gruntu.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7. W ramach zamierzenia 7 tunel D1 będzie wykonywany w obudowie ścian szczelinowych, a nie przy wykorzystaniu tarcz TBM.
1.2.28	Na etapie realizacji inwestycji wykonać uszczelnienia i wzmocnienia gruntów w strefach „kontaktów” ścian szczelinowych (obiektów realizowanych metodą stropową lub odkrywkową) i tuneli szlakowych.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7. W ramach zamierzenia 7 tunel D1 będzie wykonywany w obudowie ścian szczelinowych, a nie przy wykorzystaniu tarcz TBM.
1.2.29	Na etapie realizacji inwestycji wykonać niezbędne podłączenia do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej (po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem) w celu doprowadzenia wody na potrzeby inwestycji oraz odprowadzania wód opadowych, wód z odwodnienia oraz ścieków.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, wykonane zostaną niezbędne podłączenia do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej (po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem) w celu doprowadzenia wody na potrzeby inwestycji oraz odprowadzenie wód opadowych, wód z odwodnienia oraz ścieków.

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
1.2.30. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.31. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.32	Wszystkie maszyny i urządzenia pracujące podczas prac budowlanych utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy, pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Wszystkie maszyny i urządzenia pracujące podczas prac budowlanych utrzymane będą w dobrym stanie technicznym oraz konserwowane systematycznie w prawidłowy sposób, pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego
1.2.33	Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia realizować z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Zaopatrzenie w wodę na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci. W ramach trwającej procedury nie uwzględnia się ujęcia wód podziemnych.
1.2.34	Na etapie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne i socjalne; powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, pracownikom zapewnione będzie zaplecze sanitarne i socjalne; powstające ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.
1.2.35. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.36. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.37. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.38. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
1.2.39	Na etapie realizacji dokonać uszczelnienia gruntów zalegających w strefach kontaktu ścian szczelinowych obiektów realizowanych metodą stropową lub odkrywkową i drążonych tuneli torowych przy zastosowaniu metody iniekcji „jet-grouting”.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7. W ramach zamierzenia 7 tunel D1 będzie wykonywany w obudowie ścian szczelinowych, a nie przy wykorzystaniu tarcz TBM.
1.2.40. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r.		
1.2.41	Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci; monitorować zużycie wody.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Zaopatrzenie w wodę, na etapie eksploatacji, realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci oraz monitorowane będzie zużycie wody
1.2.42	Ścieki powstające na etapie funkcjonowania obiektów metra odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku konieczności po uprzednim ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych do stężeń dopuszczalnych substancji zanieczyszczających.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Ścieki powstające na etapie funkcjonowania obiektów metra odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku konieczności, po uprzednim ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych do dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających.
1.2.43. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.44. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.45	Na etapie eksploatacji zapewnić stałą drożność wewnętrznych systemów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz systematycznie poddawać konserwacji i czyszczeniu urządzenia do podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.	Warunek zostanie spełniony przez Inwestora. Na etapie eksploatacji, zapewniona zostanie stała drożność wewnętrznych systemów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych poddawane będą systematycznej konserwacji i czyszczeniu.
1.2.46	Na etapie eksploatacji inwestycji magazynować paliwa w zakładowej stacji paliw (na terenie STP Mory) w podziemnych zbiornikach	Warunek zostanie spełniony przez Inwestora Magazynowanie paliwa w zakładowej stacji paliw (na terenie STP mory), na etapie eksploatacji, odbywać się będzie w podziemnych,

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
	dwupłaszczyznowych z systemem kontroli szczelności tj. monitoringiem przestrzeni międzypłaszczyznowej.	dwupłaszczyznowych zbiornikach z systemem kontroli szczelności tj. monitoringiem przestrzeni międzypłaszczyznowej.
1.2.47	Na etapie eksploatacji inwestycji podczyszczać wody opadowe z terenu stacji paliw w separatorze substancji ropopochodnych.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę/ Inwestora Na etapie eksploatacji, wody opadowe z terenu stacji paliw podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych.
1.2.48	Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta/ Inwestora Ścieki bytowe, na etapie eksploatacji, odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.
1.2.49	Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki z hali myjni odprowadzać do oczyszczalni ścieków na terenie STP, a następnie oczyszczone stosować w obiegu zamkniętym; ścieki oczyszczone, które nie mogą zostać wykorzystane ponownie w obiegu zamkniętym myjni, odprowadzać do kanalizacji miejskiej.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta/ Inwestora Warunki decyzji środowiskowej spełnione będą dzięki projektowanemu dla myjni, zewnętrznemu układowi podczyszczania ścieków z myjni taboru.
1.2.50	Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki przemysłowe podczyszczać na terenie inwestycji w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej.	Warunek zostanie spełniony przez Inwestora. Ścieki przemysłowe na etapie eksploatacji będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
1.2.51	Zaplecze budowy należy zlokalizować w możliwie jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie. W przypadku konieczności realizacji zaplecza budowy w pobliżu ww. zabudowy należy przewidzieć zabezpieczenia minimalizujące uciążliwości zaplecza budowy dla użytkowników tych budynków. Obiekty kubaturowe zaplecza budowy należy lokalizować w taki sposób, aby stanowiły elementy ekranujące dla najbardziej narażonych na hałas obiektów chronionych akustycznie.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w możliwie jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie. W przypadku konieczności realizacji zaplecza budowy w pobliżu ww. zabudowy zostaną przewidziane zabezpieczenia minimalizujące uciążliwości zaplecza budowy dla użytkowników tych budynków. Obiekty kubaturowe zaplecza budowy będą lokalizowane w taki sposób, aby stanowiły elementy ekranujące dla najbardziej narażonych na hałas obiektów chronionych akustycznie. Planowana lokalizacja głównego zaplecza budowy znajduje się od strony ul. Kazimierza Gierdziejewskiego, z dala (ok. 300m) od zabudowy chronionej przed hałasem. Planowane obiekty kubaturowe zaplecza umieszczono na granicy

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
		terenu budowy tak aby ekranowały część placu budowy.
1.2.52	W trakcie prowadzenia prac budowlanych na powierzchni terenu należy ograniczać skutki wtórnego zapylenia w szczególności poprzez: odizolowanie terenu budowy wysokim pełnym ogrodzeniem, zraszanie placu budowy wodą, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, zachowanie czystości wyjazdu z budowy m.in. poprzez mycie kół pojazdów przed opuszczeniem budowy, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, na powierzchni terenu zastosowane będą następujące metody ograniczenia wtórnego zapylenia: odizolowanie miejsc pylenia na budowie wysokim pełnym ogrodzeniem, zraszanie placu budowy wodą, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, zachowanie czystości wyjazdu z budowy m.in. poprzez mycie kół pojazdów przed opuszczeniem budowy, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
1.2.53. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.54. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.55	Przy realizacji prac odkrywkowych związanych z budową wentylatorni szlakowych V2 i V3 należy prowadzić prace przy użyciu maksymalnie: 1 zestawu do wykonywania ścian szczelinowych, 1 ładowarki, 1 dźwigu.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7
1.2.56. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.57	Podczas normalnej eksploatacji wentylatorni należy zapewnić nieprzekroczenie, przy kratkach lub żaluzjach czerpnio-wyrzutni, następujących poziomów hałasu: <ul style="list-style-type: none"> • dla wentylatorni stacyjnej C1: <ul style="list-style-type: none"> • południowej (brak kraty wentylacyjnej od strony wschodniej) - 75dB dla pory dnia i 65 dB pory nocy, • północnej - 80dB dla pory dnia i 70dB pory nocy; 	Nie dotyczy zamierzenia nr 7.

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
	<ul style="list-style-type: none"> • dla wentylatorni szlakowej V2 - 85dB dla pory dnia i 80dB pory nocy; • dla wentylatorni stacyjnej C2: <ul style="list-style-type: none"> • południowej (brak krat wentylacyjnej od strony zachodniej) - 75dB dla pory dnia i 65dB pory nocy, • środkowej i północnej (brak krat wentylacyjnych od strony zachodniej) - 70dB dla pory dnia i 60dB pory nocy; – dla wentylatorni szlakowej V3 - 72dB dla pory dnia i 62dB pory nocy; – dla wentylatorni stacyjnej C3: <ul style="list-style-type: none"> • wschodniej - 80dB dla pory dnia i 70dB pory nocy, zachodniej - 78dB dla pory dnia i 70dB pory nocy. 	
1.2.58. Warunek został zmieniany przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDSZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.		
1.2.59	W fazie eksploatacji należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki powstałych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.	Warunek zostanie spełniony przez Inwestora. Na etapie eksploatacji zapewniona będzie możliwość selektywnej zbiórki powstałych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
1.2.60	Transport urobku powstałego w wyniku działań drażeniowych tarcz i funkcjonowania zaplecza robót tunelowych poza teren budowy oraz transport elementów obudowy tunelu na teren budowy powinien odbywać się wyłącznie w porze dnia.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7.
1.2.61	W trakcie eksploatacji przedmiotowego odcinka II linii metra należy zadbać o właściwy stan techniczny szyn i kół jezdnych pociągów. Ponadto należy przeprowadzać okresowe kontrole torów, w przypadku stwierdzenia nierówności szyn skutkujących wzrostem poziomu oddziaływań dynamicznych należy przeprowadzić reprofilację.	Warunek zostanie spełniony przez Inwestora. W trakcie eksploatacji przedmiotowego odcinka II linii metra zapewniony będzie właściwy stan techniczny szyn i kół jezdnych pociągów. Ponadto przeprowadzone będą okresowe kontrole torów, a w przypadku stwierdzenia nierówności szyn skutkujących wzrostem poziomu oddziaływań dynamicznych przeprowadzona zostanie reprofilacja.
1.2.62	Należy uszczelnić teren stacji paliw w	Warunek zostanie spełniony przez

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)
.	szczegółności: podtorze do tankowania pojazdów szynowych, stanowiska dystrybutorów do tankowania samochodów i stanowisko autocystern.	Wykonawcę/Inwestora. Teren stacji paliw, a w szczególności podtorze do tankowania pojazdów szynowych, stanowiska dystrybutorów do tankowania samochodów oraz stanowiska autocystern zostanie uszczelniony
1.2.63	Na etapie realizacji inwestycji podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji, podczas prowadzenia prac budowlanych, stosowany sprzęt będzie sprawny technicznie oraz użytkowany i konserwowany w prawidłowy sposób.
1.2.64	Na etapie realizacji inwestycji osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Składowisko materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, na etapie realizacji inwestycji będzie osłaniane przed działaniem wiatru.
1.2.65	Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wszelkie maszyny i urządzenia pracujące na terenie inwestycji utrzymywać w dobrym stanie technicznym, konserwować systematycznie w sposób prawidłowy.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Wszystkie maszyny i urządzenia pracujące na terenie inwestycji, na etapie eksploatacji, będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym oraz systematycznie konserwowane w prawidłowy sposób.
1.2.66. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.67	Pracę maszyn w każdym przypadku, z wyjątkiem STP Mory, prowadzić w miarę możliwości w porze dziennej (między godziną 6:00 a 22:00), z wyjątkiem szczególnych przypadków, np. których wymagać będą względy technologiczne tj. proces betonowania. Prace budowlane na terenie STP Mory prowadzić całodobowo, z mniejszą intensywnością i ilością wykorzystanych maszyn w porze nocy.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Prace budowlane na STP „Mory” prowadzone będą całodobowo, z mniejszą intensywnością i ilością wykorzystywanych maszyn w porze nocy.
1.2.68. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r		
1.2.69	Na etapie realizacji inwestycji urządzenia techniczne stosowane w obrębie komór technicznych do obsługi tarcz TBM w porze nocnej wyposażyć w zabezpieczenia	Nie dotyczy zamierzenia nr 7.

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)																																																												
	przeciwhałasowe wystarczające do ograniczenia jego emisji do poziomów dopuszczalnych.																																																													
1.2.70	Urządzenia stacjonarne, takie jak sprężarki, agregaty, czy wentylatory, stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki ochrony akustycznej.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Urządzenia stacjonarne, takie jak sprężarki, agregaty, czy wentylatory, stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą zaopatrzone w środki ochrony akustycznej.																																																												
1.2.71.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r																																																													
1.2.72	Na etapie realizacji inwestycji urządzenia stacjonarne generujące hałas i place manewrowe zlokalizować jak najdalej od okolicznych zabudowań chronionych lub za budynkami czy ekranami akustycznymi.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Na etapie realizacji inwestycji urządzenia stacjonarne generujące hałas i place manewrowe zlokalizowane będą jak najdalej od okolicznych zabudowań chronionych lub za budynkami czy ekranami akustycznymi.																																																												
1.2.73	Na terenie Stacji Techniczno - Postojowej Mory zainstalować strefy urządzeń technicznych na dachu następujących budynków o parametrach:	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę. Sumaryczny równoważny poziom urządzeń technicznych na dachach budynków nie przekroczy wartości określonych w warunku 1.2.73 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przewidywane rodzaje urządzeń wraz z ich mocą akustyczną, spełniają wymagania warunku. Ostateczny dobór urządzeń zostanie określony na etapie projektu wykonawczego w oparciu o oferty złożone przez dostawców.																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>L.p</th> <th>Budynek</th> <th>Wysokość źródła [m]</th> <th>Wymagania dla pory dziennej</th> <th>Wymagania dla pory nocnej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Budynek</td> <td>9</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Warsztat</td> <td>9</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Zajezdnia taboru</td> <td>9</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Zajezdnia lokomotyw</td> <td>9</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Hali Warsztatów</td> <td>11</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Elektrowozowni</td> <td>9</td> <td>95</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Elektrowozowni</td> <td>9</td> <td>95</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Hala komory odkurzenia</td> <td>9</td> <td>95</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Budynek Zakładowej</td> <td>9</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Podstacja</td> <td>5</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Magazyn</td> <td>3,2</td> <td>90</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>	L.p	Budynek	Wysokość źródła [m]	Wymagania dla pory dziennej	Wymagania dla pory nocnej	1	Budynek	9	90	90	2	Warsztat	9	90	90	3	Zajezdnia taboru	9	90	90	4	Zajezdnia lokomotyw	9	90	90	5	Hali Warsztatów	11	90	90	6	Elektrowozowni	9	95	80	7	Elektrowozowni	9	95	85	8	Hala komory odkurzenia	9	95	95	9	Budynek Zakładowej	9	90	90	10	Podstacja	5	90	90	11	Magazyn	3,2	90	90	
L.p	Budynek	Wysokość źródła [m]	Wymagania dla pory dziennej	Wymagania dla pory nocnej																																																										
1	Budynek	9	90	90																																																										
2	Warsztat	9	90	90																																																										
3	Zajezdnia taboru	9	90	90																																																										
4	Zajezdnia lokomotyw	9	90	90																																																										
5	Hali Warsztatów	11	90	90																																																										
6	Elektrowozowni	9	95	80																																																										
7	Elektrowozowni	9	95	85																																																										
8	Hala komory odkurzenia	9	95	95																																																										
9	Budynek Zakładowej	9	90	90																																																										
10	Podstacja	5	90	90																																																										
11	Magazyn	3,2	90	90																																																										

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach			Zgodność zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.2 DŚ)		
	12	Magazyn materiałów	7		90	90
	13	Biuro	7		85	85
	14	Biuro	7		85	85
	15	Nastawnia (14)	16		95	90
1.2.74	Dla wentylatorni podstawowych stacyjnych i szlakowych należy zastosować odpowiednie środki ochrony akustycznej w postaci tłumików, okładzin dźwiękochłonnych w kanałach wentylacyjnych.			Nie dotyczy zamierzenia nr 7.		
1.2.75. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r						
1.2.76. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r						
1.2.77. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r						
1.2.78. Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r						
1.2.79	Miejsca tankowania maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zorganizować w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i gruntów substancjami ropopochodnymi.			Warunek został spełniony przez Wykonawcę. Miejsca tankowania maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie zorganizowany w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i gruntów substancjami ropopochodnymi.		

Tabela zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (pkt. 1.3)

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.3 DŚ)
1.3.1.	Zaprojektować system oczyszczania	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.3 DŚ)
	ścieków z hali myjni jako układ zamknięty.	System oczyszczania ścieków z hali myjni, został zaprojektowany jako układ zamknięty
1.3.2	Zaprojektować i wskazać miejsca wprowadzenia ścieków i wód powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej; wskazać miejsca lokalizacji urządzeń podczyszczających.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Zaprojektowano miejsca wprowadzania ścieków i wód powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia do kanalizacji miejskiej. Zaprojektowano urządzenia podczyszczające.
1.3.3.	Zaprojektować uszczelnienie powierzchni stacji paliw, a także systemy ujmowania i odprowadzania wód opadowych i ścieków z terenu stacji paliw, wraz z urządzeniami podczyszczającymi, zabezpieczający metro przed zalewaniem w przypadku wystąpienia opadów nawalnych.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Zaprojektowano uszczelnienie powierzchni stacji paliw, a także systemy ujmowania i odprowadzania wód opadowych i ścieków z terenu stacji paliw, wraz z urządzeniami podczyszczającymi. Warunek, który nie dotyczy zamierzenia 7 Pod stacją paliw nie znajdują się podziemne obiekty metra, zatem nie ma konieczności stosowania rozwiązań zabezpieczających przed zalaniem metra.
1.3.4.	Zaprojektować system monitoringu poziomu wód gruntowych.	Warunek został spełniony przez Projektanta Zaprojektowano system monitoringu poziomu wód gruntowych.
1.3.5.	Zaprojektować uszczelnienie powierzchni terenu w obrębie stacji paliw na STP „Mory”, w sposób eliminujący możliwość potencjalnego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Zaprojektowano uszczelnienie powierzchni terenu w obrębie stacji paliw na STP „Mory”.
1.3.6.	Zastosować do magazynowania paliw na stacji paliw zbiorniki dwupłaszczowe z systemem kontroli szczelności, tj. monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Do magazynowania paliw na stacji paliw, zaprojektowano zbiorniki dwupłaszczowe z systemem kontroli szczelności (monitoring przestrzeni międzyplaszczowej)
1.3.7.	Zaprojektować urządzenia podczyszczające ścieki oraz wody opadowe powstające na terenie przedsięwzięcia w taki sposób, aby gwarantowały dotrzymanie dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych obowiązującymi przepisami prawa.	Warunek został spełniony przez Projektanta Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej w warunkach określonych przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Ilość i jakość ścieków określone będą przez właściciela sieci (MPWiK w m.st. Warszawie S.A)
1.3.8. Warunek został zmieniany przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.		

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.3 DŚ)
1.3.9.	Należy opracować program gospodarki odpadami powstającymi w trakcie budowy uwzględniający ich selektywną zbiórkę, przewidzieć miejsce zwalcki mas ziemi pochodzącej z wykopów i drażenia tuneli oraz ustalić trasy ich wywozu - trasę należy opracować w sposób umożliwiający minimalizację negatywnego wpływu transportu na obiekty chronione akustycznie. Należy przeprowadzić badanie jakości ziemi w celu określenia możliwości jej zagospodarowania.	Warunek został spełniony przez Inwestora Zostanie opracowany program gospodarki odpadami, powstającymi w trakcie budowy. Uwzględniający ich selektywną zbiórkę. Przewidziane będzie miejsce zwalcki mas ziemi pochodzącej z wykopów . Ustalone zostaną trasy wywozu mas ziemnych w sposób umożliwiający minimalizację negatywnego wpływu transportu na obiekty chronione akustycznie. Przeprowadzone będzie badanie jakości ziemi w celu określenia możliwości jej zagospodarowania.
1.3.10.	Należy zaprojektować miejsca gromadzenia odpadów powstałych na etapie eksploatacji inwestycji.	Warunek został spełniony przez Projektanta. Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów powstałych na etapie eksploatacji inwestycji.
1.3.11.	Stacje należy wyposażyć w system monitorowania drgań zintegrowany z przejeżdżającym pociągiem metra umożliwiający wycofanie składu do szlifowania kół w przypadku wzrostu oddziaływań dynamicznych.	Nie dotyczy zamierzenia nr 7.
1.3.12.	Należy wyposażyć stację paliw na terenie STP „Mory” w instalację do zawracania par do autocysterny podczas procesu napełniania zbiorników oraz instalację odsysania par w procesie tankowania pojazdów.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Stacja paliw na terenie STP „Mory” wyposażona została w instalację do zawracania par do autocystern podczas procesu napełniania zbiorników oraz w instalację odsysającą parę w procesie tankowania pojazdów.
1.3.13. Warunek został zmieniany przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDSZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.		
1.3.14.	Zaprojektować 8 budynków elektrowozowni, w których parkowany będzie tabor oraz dokonywane będą jego przeglądy i serwisowanie, a także prowadzone będą prace serwisowe, tj. naprawa i konserwacja taboru, drobne naprawy malarskie, wymiana płynów eksploatacyjnych oraz smarowanie i czyszczenie podzespołów; zanieczyszczenia z każdego z budynków odprowadzać emitorem pionowym, zadaszonym, o wysokości minimalnej 8,5 m.	Warunek zostanie spełniony przez Projektanta Zaprojektowano halę napraw taboru ze stanowiskami umożliwiającymi remontowanie taboru. Emitor zaprojektowano na wysokości ok. 12,5m

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (punkty 1.3 DŚ)
1.3.15.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.16.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.17.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.18.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.19.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.20.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.21.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.22.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	
1.3.23.	Budynki na terenie Stacji Techniczno - Postojowej Mory, za wyjątkiem Hali Warsztatów Utrzymania Infrastruktury STP Mory i II linii metra (obiekt nr 23), wykonać w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian wynosiła min. 20 dB.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę Budynek Hali Warsztatów Utrzymania Infrastruktury STP Mory i II linii metra (obiekt nr 23) zaprojektowano w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian wynosiła min. 25 dB. Ściany zewnętrzne będą wykonane z płyt warstwowych o izolacyjności $R_w \geq 25$.
1.3.24.	Projektowany budynek Hali Warsztatów Utrzymania Infrastruktury STP Mory i II linii metra (obiekt nr 23) wykonać w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian wynosiła min. 25 dB.	Warunek zostanie spełniony przez Projektant/Wykonawcę Projektowany budynek Hali Warsztatów Utrzymania Infrastruktury STP Mory i II linii metra (obiekt nr 23) wykonany będzie w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ścian wynosiła min. 25 dB.
1.3.25.	Warunek został zmieniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie Postanowienia WOOŚ-II.4222.9.2021.MC.15 z dnia 15.09.2022 r	

Tabela zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (pkt. 2)

Pkt.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Jak zostały spełnione warunki decyzji
2. 2.1.	Warunek został zmieniany przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.	
3.	Warunek został zmieniany przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie decyzji znak DOOŚ-WDŚZII.420.6.2020.KM z dnia 18.01.2021 r.	
4	Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej	
5	Nadaje decyzję rygoru natychmiastowej wykonalności	

Kolejno w związku iż na obszarze planowanie inwestycji występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków tutejszy organ wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie.

Postanowieniem z dnia 29 września 2022 r., znak WA.515.21.2.2022.JG (wpływ do tutejszego organu w dniu 5 października 2022 r.) Konserwator uzgodnił przedmiotowe zamierzenie.

Pismem z dnia 4 grudnia 2020 r. (wpływ 7 grudnia 2022 r) pełnomocnika inwestora wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, Wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 4 grudnia 2020 r.. Wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Inwestor uzasadnił następująco: „Przedmiotowa inwestycja, uważana za największą inwestycję samorządową w Polsce, jest zadaniem wpisanym w „Strategię Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku” stanowi jeden z głównych celów operacyjnych ww. strategii. Przedsięwzięcie jest niezbędne do poprawy jakości zintegrowanego systemu komunikacji publicznej m.st. Warszawy, które przyczyni się do wzrostu jakości życia mieszkańców Warszawy, zmniejszenia ruchu samochodowego i hałasu, co przyczyni się również do poprawy jakości środowiska. W związku z powyższym II linia metra jest niezwykle istotnym elementem systemu transportu publicznego Warszawy i niezbędnym do jego sprawnego i poprawnego funkcjonowania. Rozwój transportu publicznego w Warszawie został określony w polityce transportowej miasta.

W dniu 9 lipca 2009 r. Rada m.st. Warszawy uchwałą nr LV111/1749/2009 przyjęła "Strategię Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważony Plan Rozwoju Transportu Publicznego Warszawy" wraz z Raportem z konsultacji społecznych. Celem generalnym polityki transportowej m.st. Warszawy jest usprawnienie i rozwój systemu transportowego, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Warszawy, wzrost poziomu życia mieszkańców, jak również ochrona i poprawa stanu środowiska. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez:

- poprawę standardów przepustowości transportu zbiorowego,
- skrócenie czasu podróży,
- zapewnienie odpowiednich powiązań pomiędzy dzielnicami miasta a węzłami komunikacji publicznej,
- zapewnienie dostępności komunikacji publicznej,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu w dobie rozwoju demograficznego i przestrzennego,
- integrację poszczególnych elementów transportu zbiorowego.

Spełnienie generalnego celu polityki transportowej będzie możliwe do osiągnięcia m.in. poprzez

realizację inwestycji polegającej na budowie II linii metra w Warszawie, w tym „Budowie II linii metra w Warszawie - III etapu odcinka zachodniego II linii metra w Warszawie - od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory”.

Wybudowanie nowego odcinka II linii metra umożliwi skrócenie czasu trwania podróży i zmniejszenie liczby koniecznych przesiadek. Będzie to związane bezpośrednio z poprawą jakości komunikacji zbiorowej z centrum miasta. Ponadto połączenie planowanej inwestycji z istniejącą I linią metra poprawi sytuację komunikacyjną Warszawy. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu atrakcyjności terenów położonych wzdłuż planowanej II linii metra, co spowoduje rozwój małych i średnich firm, punktów rzemieślniczych, usługowych i stworzy nowe miejsca pracy. Oprócz powyższych aspektów istotne jest również ograniczenie kosztów podróży oraz zwiększenie sprawności funkcjonowania transportu publicznego przy rosnącym poziomie motoryzacji. Bez realizacji trzeciego etapu odcinka zachodniego II linii metra pogłębią się niekorzystne zjawiska wynikające z liczby użytkowanych indywidualnie samochodów osobowych, takie jak wzrost natężenia ruchu drogowego (prowadzący do większej ilości zanieczyszczeń) zmniejszenie płynności ruchu (mające odbicie w kosztach społecznych, środowiskowych i ekonomicznych), wzrost liczby wypadków drogowych (koszty społeczne i ekonomiczne). Realizacja trzeciego etapu odcinka zachodniego II linii metra jest tym samym niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania rozrastającej się aglomeracji Warszawy i nie może być zastąpiona przy użyciu innych środków transportu publicznego. Tym samym brak realizacji trzeciego etapu odcinka zachodniego II linii metra uniemożliwi realizację ważnych interesów społecznych.”

Mając na względzie powyższe uzasadnienie, tutejszy organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie i jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zaspokojeniem ważnego interesu społecznego oraz gospodarczego.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Dawid Gumiński – pełnomocnik inwestora + (2 egz.. proj. bud.)
2. pozostałe strony postępowania w drodze publicznych obwieszczeń
3. aa. + (1 egz.. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + (1 egz. proj. bud.)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-II.4222.8.2021.MC.12)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).