



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.3.68.2022.IK1

DECYZJA NR 203/SPEC/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2022 r., uzupełnionego w dniu 28 lipca 2022, 8 sierpnia 2022 r. oraz 11 sierpnia 2022 r.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

na rzecz:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującą:

„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą – (7,35 km) – część 4; w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa gazociągu Wólczyńska – Mory realizowanego w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) – część 1; (5,78 km) – część 2; (6,78 km) – część 3; (7,35 km) – część 4; (8,10 km) – część 5”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,
powiat Warszawski Zachodni
Gmina Stare Babice,

obręb Klaudyn: dz. ew. nr 511/3, 512/1, 844/39, 1110/2, 1105, 1102/1, 1102/2

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją, stanowiące jednocześnie linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie budowy w zakresie terminalu, na kopi mapy do celów projektowych: powiatu warszawskiego zachodniego (identyfikator zgłoszenia do zasobu: OD.6640.1.2279.2022) w skali 1:1000, stanowiące **załączniki nr 1** do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- 1) Linia koloru granatowego oznaczono granicę terenu objętego wnioskiem, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 2) Linia ciągłą koloru czerwonego wraz z wypełnieniem koloru jasno różowego oznaczono obszar stałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust. 1 specustawy (ograniczenia stałe)
- 3) Wypełnieniem w kolorze niebieskim oznaczono obszar gruntów, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy oraz ust. 1b, (ograniczenia czasowe tj. na czas realizacji inwestycji).

II. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą – (7,35 km) – część 4; w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa gazociągu Wólczyńska – Mory realizowanego w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) – część 1; (5,78 km) – część 2; (6,78 km) – część 3; (7,35 km) – część 4; (8,10 km) – część 5”.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- Rozbiórka części istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 na terenie nieruchomości o nr ewidencyjnych 511/3, 512/1, 844/39, 1110/2, 1105, 1102/1, 1102/2, obręb Klaudyn, gmina Stare Babice, powiat Warszawski Zachodni, województwo mazowieckie o długości około 83,5 m.
- Budowa nowego odcinka gazociągu DN 500 na terenie nieruchomości o nr ewidencyjnych 511/3, 512/1, 833/39, 1110/2, 1105, 1102/1, 1102/2, obręb Klaudyn, gmina Stare Babice, powiat Warszawski Zachodni, województwo mazowieckie, o długości około 75 m.. Budowany odcinek gazociągu zostanie włączony do gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Mory Wólczyńska, który stanowi element gazowego pierścienia warszawskiego.

Inwestycja realizowana jest na podstawie art. 38 pkt.2) ppkt. zg) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021, poz. 1836 ze zm.) Gazociąg DN 500 relacji Wólczyńska – Mory ma kluczowe znaczenie bezpieczeństwa energetycznego naszego kraju ze względu na kierunki przesyłanego gazu zapewniając dostawy paliwa gazowego z kierunku terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu bezpośrednio do aglomeracji warszawskiej jak również w kierunku południowym naszego kraju.

Teren objęty inwestycją to obszar niezbędny do prowadzenia inwestycji, a w szczególności wykonania robót budowlanych, ziemnych, montażowych czy transportu rur na plac budowy oraz rozbiórki gazociągu. W skład terenu objętego inwestycją wchodzi również teren tymczasowej strefy ruchu pojazdów budowy, a także: place maszynowe, miejsca składowania odcinka gazociągu przygotowanego do wciągnięcia pod przeszkodą przy wykonywaniu przejścia bezwykopowego, miejsca przeznaczone pod wykonanie badań geologicznych, drogi dojazdowe do terenu inwestycji.

Wszelkie prace budowlane prowadzone w zakresie terenu objętego inwestycją będą wykonywane ściśle wg. Decyzji znak WOOŚ-II.420.13.2021.MP.1 l z dnia 01.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w Warszawie.

Teren objęty inwestycją po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu zostanie przywrócony do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Strefa kontrolowana jako obszar terenu po obu stronach osi gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. Szerokość strefy kontrolowanej dla wybudowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 będzie wynosiła 8 metrów, po 4 metrów na stronę od osi gazociągu.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów

i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3.0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Teren strefy kontrolowanej w całości mieści się w zakresie terenu objętego inwestycją. Strefa kontrolowana to obszar ograniczonego korzystania na cały czas eksploatacji gazociągu.

Tymczasowe drogi dojazdowe są to części nieruchomości zajęte na czas realizacji inwestycji przeznaczone pod urządzenie czasowego dojazdu do pasa budowlano - montażowego gazociągu.

Tymczasowe drogi dojazdowe do pasa budowlano - montażowego będą tworzyły ciąg

komunikacyjny z drogami publicznymi poprzez tymczasowe zjazdy, które na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną odpowiednio przystosowane do przemieszczania maszyn i urządzeń budowlanych i będą spełniały następujące parametry techniczne tj. szerokości zjazdu min. 4,5 m, przy czym tymczasowa droga dojazdowa będzie miała min. szerokość 3,0 m, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi publicznej wyokrąglone tukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m. Tymczasowe drogi dojazdowe do pasa budowlano - montażowego bezpośrednio przylegają do działek stanowiących drogi publiczne, na czas realizacji przedsięwzięcia zostaną tymczasowo utwardzone przy użyciu prefabrykowanych płyt typu MON, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia płyty zostaną zdemontowane a teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu prac montażowych związanych z realizacją przedsięwzięcia teren ten zostanie uporządkowany, a drogi i zjazdy tymczasowe zdemontowane. Tymczasowe drogi dojazdowe i tymczasowe zjazdy z dróg publicznych w całości mieszczą się w zakresie terenu objętego inwestycją. Mapa zasadnicza stanowiąca załącznik nr 1 przedstawia lokalizację istniejących zjazdów z dróg publicznych oraz tymczasowe drogi dojazdowe do pasa budowlano - montażowego.

Na terenach objętych niniejszym wnioskiem z uwagi na technologię prac wykonawczych konieczne będzie wykonanie wycinki drzewostanu. Jest to niezbędne do sprawnego i bezpiecznego wykonania prac związanych z przełożeniem gazociągu. Gazociąg ułożony będzie pod ziemią, standardowo z zachowaniem przykrycia wynoszącego min. 1,2 metra licząc od górnej płaszczyzny rury do poziomu gruntu. W pasie strefy kontrolowanej będzie dozwolone prowadzenie gospodarki rolnej, natomiast nie należy w strefie kontrolowanej wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w wodę podczas użytkowania. Woda będzie jedynie potrzebna podczas budowy gazociągu - do wykonania próby hydraulicznej oraz prac związanych z metodami bezwykopowymi.

Zakres niniejszego zadania nie obejmuje budowy stałych przyłączy elektroenergetycznych. Ochrona katodowa gazociągu będzie realizowana poprzez istniejące stacje ochrony katodowej, które są zlokalizowane poza terenem inwestycji.

Odpady komunalne w postaci stałej będą tymczasowo magazynowane w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach, a następnie przekazywane podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie w celu przekazania ich na składowisko. Odpady komunalne w postaci płynnej pochodzące z przenośnych toalet oraz z pryszniców będą zabierane z miejsca budowy przez specjalistyczną firmę zajmującą się ich obsługą.

Po wykonaniu prac budowlano - montażowych, przebieg przedmiotowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia zostanie oznaczony w terenie w sposób widoczny na powierzchni. W charakterystycznych punktach gazociągu tj. w miejscach zmiany kierunku trasy gazociągu oraz przy skrzyżowaniach ze wszystkimi przeszkodami terenowymi zostaną umieszczone słupki oznacznikowe betonowe.

Do czasu uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie tj. na okres prowadzenia prac budowlanych, a także prac związanych z rozbiórką istniejącego odcinka gazociągu będzie wyznaczony pas montażowy po obu stronach od osi gazociągu. Pas jest to tymczasowy teren zarezerwowany pod wszelkie niezbędne prace budowlano-montażowe dla potrzeb budowy i rozbiórki gazociągu. W pasie tym zostaną wycięte drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Rodzaj gazu	gaz grupy E – wysokometanowy

Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 5,5 MPa
Średnica gazociągu	DN500
Materiał	stal L415ME
Długość całkowita odcinka gazociągu	ok. 83,5 km
Strefa kontrolowana (szerokość)	8,0 m (po 4m od osi gazociągu)

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdy, drogi dojazdowe do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
5. Wzdłuż projektowanego gazociągu należy zaprojektować punkty pomiarowe ochrony katodowej oraz zastosować podziemny kabel komunikacyjny światłowodowy.
6. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
7. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 1 lutego 2022 r., znak: WOOS-II.420.13.2021.MP.11 o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oraz na warunkach wskazanych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków przedłożono:

- a) opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 18 maja 2021 r., znak: WA.5183.54.2.2021.JG informujące, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi. Jednocześnie z uwagi na to że planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie występowania

intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, mając na uwadze zakres i rodzaj prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, lokalizację inwestycji, a także możliwości natrafienia na pozostałości dawnego osadnictwa nie ujawnione dotychczas – wszelkie prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych;

b) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 1 lutego 2022 r., znak: WOOS-II.420.13.2021.MP.11. Wykonanie gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy spełnieniu wytycznych, a także eksploatacja pod nadzorem operatora sieci gwarantują bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Dodatkowo, przed oddaniem gazociągu do eksploatacji wykonana zostanie próba szczelności i wytrzymałości gazociągu. Wszystkie działania znacząco wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa i pewności pracy gazociągu.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 12 maja 2021 r., znak: WZ.5565.24.1.2021 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję pod warunkiem spełnienia wszystkich uwag i zaleceń zawartych w niniejszej opinii. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu poprzez:

- podejmowanie działań, mających na celu zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru i/lub wybuchu gazu w skutek awarii gazociągu;
- zapewnienie sił i środków operatora gazociągu do zwalczania i likwidacji zdarzeń na gazociągu;
- zapewnienie możliwości prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- zapewnienie ograniczenia ryzyka lub skutków poważnych awarii, w rozumieniu zapisów Tytułu IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219.);
- opracowanie analizy zagrożenia awariami projektowanego gazociągu na terenie województwa mazowieckiego,

2. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973)

3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.

4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. – ograniczenia stałe (tabela nr 1)

Tabela Nr 1:

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1.	Stare Babice	Klaudyn	1105	Strefa kontrolowana
	Stare Babice	Klaudyn	1102/2	Strefa kontrolowana
	Stare Babice	Klaudyn	1110/2	Strefa kontrolowana
	Stare Babice	Klaudyn	1102/1	Strefa kontrolowana
	Stare Babice	Klaudyn	844/39	Strefa kontrolowana
	Stare Babice	Klaudyn	511/3	Strefa kontrolowana

2. W zakresie sposobu korzystania z nieruchomości objętych ograniczeniem, należy uwzględnić warunki wejścia na teren oraz prowadzenia robót budowlanych określone w decyzji z dnia 1 lutego 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOŚ-II.420.13.2021.MP.11.
3. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
4. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 25a ustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
6. W Tabeli Nr 2 wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, a także pozostałe grunty, dla których wprowadza się stałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości związane z lokalizacją projektowanego odcinka gazociągu:

Tabela Nr 2:

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1.	Stare Babice	Klaudyn	1105	Strefa kontrolowana

7. W trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
8. W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
 - 1) wniosek inwestora z dnia 23 kwietnia 2021 r. skierowany do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
9. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:

- ustawa z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).
- Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- W zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne przedłożono:
 - 1) wniosek inwestora z dnia 27 lipca 2022 r. skierowany do Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego, o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 9 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
 - 2) Budowa zjazdów z istniejących dróg publicznych.
Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga wykonania tymczasowych dróg dojazdowych wraz z tymczasowymi zjazdami umożliwiającymi dojazd do pasa budowlano-montażowego. Tymczasowe zjazdy na czas realizacji inwestycji zostaną odpowiednio przystosowane do przemieszczania maszyn i urządzeń budowlanych. Parametry techniczne zjazdu tymczasowego: szerokość zjazdu 4,5m, przy czym droga dojazdowa tymczasowa będzie miała szerokość min. 3,0m, przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi publicznej wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m. Po zakończeniu prac montażowych związanych z realizacją inwestycji teren ten zostanie uporządkowany, a drogi i zjazdy tymczasowe zdemontowane.
 - 3) Przy projektowaniu i realizacji zjazdów należy przestrzegać obowiązujące przepisy w zakresie dróg publicznych oraz warunki techniczne wskazane przez zarządcę drogi.
- W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Pismo z dnia 11 marca 2022 r. Lasy Miejskie w Warszawie opiniujące pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji, znak: LM-W.LO.691.5.2022.KS.1799
 - b) Pismo z dnia 13 maja 2021 r. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie informujące, iż planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, znak: ZS.2281.1.61.2021
 - c) Pismo z dnia 8 czerwca 2021 r. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie pozytywnie opiniujące realizację przedmiotowej inwestycji, znak: ZS.2281.1.61.2021
- W zakresie obszaru kolejowego dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - a) Pismo z dnia 31 maja 2021 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie informujące iż lokalizacja przedmiotowego gazociągu przebiega w rejonie toru bocznicy, której użytkownikiem jest Arcelor Mittal Warszawa, znak: IZ01W.2161.127.2021.HS
 - b) Pismo z dnia 30 czerwca 2022 r. Arcelor Mittal Warszawa pozytywnie opiniujące realizację przedmiotowej inwestycji
- W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
 - c) Pismo z dnia 6 maja 2021 r. Ministra Zdrowia informujące, iż obszar na którym planowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, znak: DLD.510.715.2021.AM

- d) Pismo z dnia 10 marca 2022 r. Ministra Klimatu i Środowiska informujące, iż organem właściwym w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jest starosta, znak: DOP-WOŚ.057.6.2022.IŁ
- e) Wniosek inwestora z dnia 23 kwietnia 2021 r. skierowany do Minister Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 13 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- f) Pismo z dnia 23 marca 2022 r. Prezydenta m.st. Warszawy informujące, że planowana inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, znak: OŚ-III-Geo.644.4.2022.MAK
- g) Pismo z dnia 14 marca 2022 r. Kampinoski Park Narodowy pozytywnie opiniujące realizację przedmiotowej inwestycji, znak: DOso-4082/08/22
- h) Wniosek inwestora z dnia 23 kwietnia 2021 r. skierowany do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- i) Pismo z dnia 13 maja 2021 r. Ministra Obrony Narodowej pozytywnie opiniujące realizację przedmiotowej inwestycji, znak: 2104/DI
- j) Postanowienie z dnia 25 lipca 2022 r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie odmawiające wszczęcia postępowania ws. wydania opinii z uwagi iż terenie objęte przedmiotowa inwestycja nie są terenami górniczymi, znak: WAR.5120.36.22.MC
- k) Wniosek inwestora z dnia 27 lipca 2022 r. skierowany do Zarządu Powiatu Warszawskiego o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
- l) Oświadczenie pełnomocnika o braku odpowiedzi na wystąpienie o wydanie opinii przez Wójta Gminy Stare Babice, w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy
- m) Wniosek inwestora z dnia 23 kwietnia 2021 r. skierowany do Zarządu Województwa Mazowieckiego o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 11 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- n) Wniosek inwestora z dnia 23 kwietnia 2021 r. skierowany do Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie art. 6 ust. 3 pkt 4 i pkt 5 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust.4 ustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b ustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 3.
2. W Tabeli Nr 3 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b ustawy na czas określony.

Tabela nr 3

L.p.	Gmina	Obręb	Działka	Rodzaj ograniczenia
1.	Stare Babice	Klaudyn	1105	Pas montażowy
2.	Stare Babice	Klaudyn	1102/2	Pas montażowy
3.	Stare Babice	Klaudyn	1110/2	Pas montażowy
4.	Stare Babice	Klaudyn	1102/1	Pas montażowy
5.	Stare Babice	Klaudyn	844/39	Pas montażowy
5.	Stare Babice	Klaudyn	511/3	Pas montażowy
5.	Stare Babice	Klaudyn	512/1	Pas montażowy

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 17 czerwca 2022 r. inwestor - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez Pana, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą – (7,35 km) – część 4; w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa gazociągu Wólczyńska – Mory realizowanego w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu gazociągu DN500 relacji Wólczyńska – Mory na skrzyżowaniach z obcą infrastrukturą (1,26 km) – część 1; (5,78 km) – część 2; (6,78 km) – część 3; (7,35 km) – część 4; (8,10 km) – część 5”.

Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 11 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 38 ustawy „budowa gazociągu Wólczyńska-Mory”, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 ustawy, pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów

- projektowych w skali 1:500, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
 - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
 - 4) charakterystykę inwestycji;
 - 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 ustawy
 - 6) wypisy i wyrisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem
 - 7) decyzję z dnia 1 lutego 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.13.2021.MP.11
 - 8) pełnomocnictwo
 - 9) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 25 sierpnia 2022 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane na stronie internetowej tutejszego urzędu/BIP oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenia stałe wynikające z lokalizacji gazociągu), w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b ustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Kozłowska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. _____ - pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 12 ustawy 3aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja bez załącznika)
3. Marszałek Województwa (decyzja bez załącznika)
4. Starosta Powiatu Warszawskiego – Zachodniego (decyzja bez załącznika)
5. Wójt Gminy Stare Babice