

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO.120.51.2022  
Starosty Przasnyskiego z dnia 16 listopada 2022 roku

**Starosta Przasnyski**

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
Obręb ewidencyjny 0004 Jednorożec, gmina Jednorożec	OS1P/00009267/4	222	1,0485	Niezabudowane działki o prostokątnym wydłużonym kształcie i równinnej konfiguracji, położone w strefie peryferyjnej wsi Jednorożec, około 1300 m od zabudowań, w sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2514W Myszyniec – Zdunek-Bartniki. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako użytki rolne – grunty orne klas: V i VI. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, lasy oraz tereny górnicze. Dojazd do działek z drogi publicznej urzędzonej o nawierzchni asfaltowej.	<b>13 253,00 zł</b> (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.))	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry, jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku. W 2023 roku czynsz płatny w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo – Pogorzel przyjętym uchwałą Nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 roku, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem P/U8 jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. <b>Wydzierżawienie następuje na cele rolnicze na okres do 3 lat.</b>
		224	7,7870		Czynsz za 2023 rok w kwocie proporcjonalnej do czasu trwania umowy dzierżawy.  Czynsz dzierżawny (oprócz roku 2023) podlega corocznej waloryzacji na podstawie ogłoszanego przez GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.		
		<b>Razem:</b>	<b>8,8355</b>				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-przasnyski> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Bienkowski