

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Ożarów Mazowiecki, obręb 0004	Działka ew. nr 10 WA1P/00006952/7	0,1097 ha	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej ul. Daleka (21dKD-D)	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Daleką	Cena nieruchomości 72 325,00 zł netto + 23% VAT 16 634,75 zł = 88 959,75 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0006	Działki ew. nr 285/2 285/3 WA4M/00012551/9	0,0334 ha 0,4981 ha	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Dębowa KDD4 KDD4 Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Połna KDD5	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Daleką i ul. Połną	Łączna cena nieruchomości 744 100,00 zł netto + 23% VAT 171 143,00 zł = 915 243,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
3	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0022	Działki ew. nr 23/1 90/1 WA4M/00467185/6	0,0471 ha 0,0830 ha	Brak MPZP	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Kamienistą	Łączna cena nieruchomości 999 170,00 zł netto + 23% VAT 229 809,10 zł = 1 228 979,10 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
4	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0022	Działka ew. nr 23/2 WA4M/00459832/8	0,0170 ha	Brak MPZP	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Kamienistą	Cena nieruchomości 113 560,00 zł netto + 23% VAT 26 118,80 zł = 139 678,80 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
5	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0022	Działki ew. nr 74/1 75/5 152/5 WA4M/00467185/6	0,0662 ha 0,1269 ha 0,0967 ha	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Górna KDD4 Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Sosnowa KDD3 Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Dolna	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Górną, ul. Sosnową i ul. Dolną	Łączna cena nieruchomości 405 720,00 zł netto + 23% VAT 93 315,60 zł = 499 035,60 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny

				KDD10			
6	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0022	Działka ew. nr 75/2 WA4M/00005231/8	0,0092 ha	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Sosnowa KDD3	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Sosnową	Cena nieruchomości 12 880,00 zł netto + 23% VAT 2 962,40 zł = 15 842,40 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
7	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb 0022	Działki ew. nr 75/1 75/3 WA4M/00003102/1	0,0094 ha 0,0426 ha	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej ul. Sosnowa KDD3	Nieruchomość gruntowa stanowi ul. Sosnową	Łączna cena nieruchomości 72 800,00 zł netto + 23% VAT 16 744,00 zł = 89 544,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny

Termin wywieszenia wykazu: od 15 listopada 2022 r. do 5 grudnia 2022 r. włącznie.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 grudnia 2022 roku ;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 grudnia 2022 roku.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA
Tomasz Łuczniński