



Warszawa, 28 listopada 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.4.26.2022.MP/JB

DECYZJA NR 842/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zm.) – dalej specustawa, oraz ustawy z dnia oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 10 czerwca 2022 r., uzupełnionego w dniu 7 lipca 2022 r., uzupełnionego w dniu 8 lipca 2022 r., uzupełnionego 19 lipca 2022 r., uzupełnionego 9 sierpnia 2022 r., uzupełnionego 9 września 2022 r., uzupełnionego 22 września 2022 r., ostatecznie w dniu 6 października 2022 r., uzupełnionego w dniu 31 października 2022 r., uzupełnionego ostatecznie 22 listopada 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna,

obejmujące:

„Budowa sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Miłosna w zakresie budowy stacji transformatorowej SN/nn 09-0173 Nieciecz 1, odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV GAR – WILGA odgałęzienie w kierunku stacji 09-0173 Nieciecz 1 i nn 0,4 kV zasilanych ze stacji 09-0173 Nieciecz 1, kolidujących z projektowaną 400 kV Kozienice – Miłosna.” Adres zamierzenia: działki ew. nr 76, 77/2, 193/1, 193/2 obręb 0006 jedn. ew. 140313_2 gmina Wilga, miejscowość Nieciecz, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Ewa Walczak posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAP/0063/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAP/IE/0330/17,
- mgr inż. Tomasz Właczak, posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0065/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAP/IE/0272/13,
- mgr inż. Piotr Czkuj posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0329/PWOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BO/0038/13,
- mgr inż. Maciej Szczygieł posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0329/PWBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BO/0021/20,

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji lokalizacyjnej Wojewody Mazowieckiego Nr WI-I.747.4.4.2021.IK1 z dnia 14 kwietnia 2021 r., zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 220/SPEC/2022 z dnia 4 października 2022 r.;
 7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 stycznia 2021 r., znak: WOOS-II.420.410.2019.PKR.33,
 8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej Nr G.6630.41.2022 Starosty Garwolińskiego z dnia 1 czerwca 2022 r.;
 9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 10. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 11. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾ w terminie ważności niniejszej decyzji.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki, na których obiekt został zaprojektowany wskazane powyżej oraz działki wskazane poniżej: działki ew. nr 76, 77/2, 193/1, 193/2 obręb 0006 jedn. ew. 140313_2 gmina Wilga, miejscowość Nieciecz, powiat garwoliński, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 25 ust. 1 z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2022 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanego poprzez pełnomocnika – Pana Przemysława Kowalskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dla inwestycji pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Miłosna w zakresie budowy stacji transformatorowej SN/nn 09-0173 Nieciecz 1, odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV GA-WILGA odgałęzienie w kierunku stacji 09-0173 Nieciecz 1 i nn 0,4kV zasilanych ze stacji 09-0173 Nieciecz 1, kolidujących z proj. 400 kV Kozienice – Miłosna” wraz z „rozbiórką stacji transformatorowej SN/nn 09-0173 Nieciecz 1, odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV GAR-WILGA odgałęzienie w kierunku stacji 09-0173 Nieciecz 1 i nn 0,4 kV zasilanych ze stacji 09-0173 kolidujących z proj. 400 kV Kozienice – Miłosna”
Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 41/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.4.2021.IK1,
4. opłata skarbową,
5. pełnomocnictwo,
6. wniosek o pozwolenie na rozbiórkę;
7. zgodę właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę;
8. projekt rozbiórki;

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

W dniu 27 czerwca 2022 r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków.

W odpowiedzi inwestor w dniu 7 lipca 2022 r., w dniu 8 lipca 2022 r., w dniu 19 lipca 2022 r. oraz 9 sierpnia 2022 r. oraz 9 września 2022 r. przekazywał uzupełnienia do wniosku.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 41/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 41 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.4.2021.IK1,
2. zgodność projektu budowlanego z warunkami wskazanymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 stycznia 2021 r., znak: WOOŚ-II.42.410.2019.PKR.33,
3. zgodność projektu budowlanego z warunkami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej Nr G.6630.41.2022 Starosty Garwolińskiego z dnia 1 czerwca 2022 r.;
4. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
5. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
6. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W dniu 19 września 2022 r., tutejszy organ nałożył na inwestora postanowieniem Nr 1220/SAAB/2022 obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków.

Ponadto w dniu 21 września 2022 r. wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień w sprawie przedłożonego pełnomocnictwa.

W dniu 22 września 2022 r., 31 października 2022 r. oraz ostatecznie w dniu 22 listopada 2022 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono kompletność projektu budowlanego.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
2. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją, zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
3. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany .

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kowalski – pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego,
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 10 specustawy,
3. aa. + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).