

**Wykaz nr BZN.1431.2022.IH**

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1. Położenie nieruchomości	2. Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	3. Powierzchnia nieruchomości oraz opis nieruchomości zabudowanej	4. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	5. Opis lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia	6. Cena lokalu mieszkalnego w zł	7. Forma zbycia nieruchomości	8. Warunki płatności
<p>Radom, J. Młta 17A</p>	<p><b>1 780m<sup>2</sup></b> Działka zabudowana jest wielomieszkalniowym murowanym 5-kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w 1963r., budynek podpiwniczony i ocieplony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową i ciepłowniczą. W przedmiotowym budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Teren działki jest ogrodzony, w części utwardzony kostką betonową, wokół budynku znajdują się nasadzenia, przy zachodniej granicy działki znajdują się blaszane garaże. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej tj. sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. W budynku wyodrębnionych zostało 9 lokali mieszkalnych, do których własność przysługuje osobom fizycznym. Skarb Państwa jest właścicielem udziału 30968/101318 części, na który przypada 6 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Dojazd do nieruchomości stanowi asfaltowa ulica miejska.</p> <p><b>Rodzaj użytków:</b> B-tereny mieszkaniowe</p>	<p><b>3.</b></p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny oznaczony jest symbolem U - tereny usług - zespoły i centra usługowe - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.</p>	<p><b>4.</b></p> <p>1. Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 57,65m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 3,43m<sup>2</sup>, do którego przysługuje udział 6108/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 6108/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na parterze składający się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i wc. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 5343/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/404/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych.</p> <p>2. Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 36,05m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 4,11m<sup>2</sup>, do którego przysługuje udział 4016/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 4016/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na 3 piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 9968/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/407/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych.</p> <p>3. Lokal mieszkalny nr 17 o pow. użytkowej 36,09m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 2,77m<sup>2</sup>, do którego przysługuje udział 3886/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 3886/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na 4 piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 4999/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/409/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych.</p>	<p><b>5.</b></p> <p>Cena lokalu mieszkalnego nr 4: <b>264.609,00 zł</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięć 00/100 zł)</p> <p>Cena lokalu mieszkalnego nr 15: <b>161.384,00 zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery 00/100 zł)</p> <p>Cena lokalu mieszkalnego nr 17: <b>160.836,00 zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści sześć 00/100 zł)</p>	<p><b>6.</b></p> <p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)</p> <p>o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)</p> <p>Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie bonifikatę w wysokości do 98% bonifikata podstawowa 50%, powiększa się ją o 1% za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata ta nie może przewyższać 60%, dodatkowa bonifikata udzielana jest w wysokości 38%.</p>	<p><b>7.</b></p>	<p><b>8.</b></p> <p>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej trzy dni przed jej zawarciem.</p> <p>Koszty związane z przeniesieniem własności ponoszą nabywcy.</p>

				<p>4. lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 36,09m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 5,94m<sup>2</sup>, do którego przysługuje udział 4203/101318 w częściach wspólnych budynku i udział 4203/101318 części w prawie własności gruntu pod budynkiem, usytuowany na 4 piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Ww. lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony Nr 9970/1999 z dnia 16.09.1999r. Dla lokalu zostało wydane zaświadczenie Prezydenta Miasta Radomia znak: Ar.II.7359/409/09/LR z dnia 26.08.2009r., o spełnieniu warunków określonych dla lokali samodzielnych.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego nr 19:  <b>162.554,00 zł</b>  (stownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery 00/100 zł)  (zakup lokali zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p>	
--	--	--	--	---	---	--


Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2022r. do dnia 30.12.2022r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 215), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) do najemców ww. lokali zostaną doręczone zawiadomienia w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2013r. zmieniającym Zarządzeniem Nr 117 z dnia 21 marca 2014r. i Zarządzeniem Nr 202 z dnia 22 maja 2020r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego najemcom będzie przysługiwać bonifikata w wysokości 98% od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznym. Wysokość Hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta