

**WYKAZ Nr 36/WMSP/2022**

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	Walecznych 4/6
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/2, 6/3 i 6/4 (udział 0,5765 części)
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-01-07
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00180324/1
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	5400 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy (przyjętym uchwałą Nr LXXXIII/2764/2006 z 19.10.2006 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10 KZ1-M/UO – zabudowa jednorodzinna z usługami oświaty.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	6.067,07 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kujawowski  
Dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa