

## Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Nr ewidencyjny działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości (brutto). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 9/23 obr. 7-02 m. Góra Kalwaria	KW nr WA11/00044101/8	0,4725 ha	Góra Kalwaria ul. Wiślana	Działki mają kształt nieregularny, są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą, drzewami oraz krzewami. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu.	Obowiązującym Planem miejscowym został objęty jedynie zachodni fragment działki. Pozostała, większa część tej działki nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, określa dla tego terenu perspektywę wykorzystania jako terenu dolin rzecznych i skarpy Wisły, bez możliwości zabudowy. Część działki objęta Planem miejscowym znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>34.WS</b> – wody śródlądowe (obowiązuje nakaz zachowania istniejącego cieką wodnego, zakaz realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych).	40.000,00 zł
dz. 9/25 obr. 7-02 m. Góra Kalwaria	KW nr WA11/00044101/8	0,2829 ha	Góra Kalwaria ul. Wiślana	Działki nie są uzbrojone w żadne sieci infrastrukturalne, są objęte umową dzierżawy obowiązującą do 09.11.2023r. Teren działek jest częściowo podmokły, okresowo zalewowy znajduje się przy cieką wodnym rzeki Cedron – dorzecze Wisły (teren bezpośredniego zagrożenia powodziowego)	Zgodnie z obowiązującym Planem miejscowym, wschodnia część działki znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>34.WS</b> – wody śródlądowe (obowiązuje nakaz zachowania istniejącego cieką wodnego, zakaz realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych). Zachodnia część działki znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>31.ZN</b> - zieleń naturalna (obowiązuje zakaz uszczuplania naturalnej szaty roślinnej w obrębie strefy zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych – za wyjątkiem działań sanitarnych i ratowniczych, zakazuje się realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych, dopuszcza się pielęgnację istniejącej zieleni naturalnej z dopuszczeniem uszczuplenia szaty roślinnej z uwagi na konieczność uzyskania walorów krajobrazowych skarpy Wisły, dopuszcza się możliwość realizacji zieleni wypoczynkowej z niekubaturowymi urządzeniami czynnego i biernego wypoczynku).	30.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) winne złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od dnia 21.12.2022r.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)