

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 18 listopada 2022 r. została wydana decyzja Nr 238/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Burmistrz Miasta Marki dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej (dawna droga krajowa nr 8) na odcinku od skrzyżowania z ul. Legionową do granicy Miasta Marki.” Jednocześnie zawiadamia się, że w dniu 2 grudnia 2022 r. zostało wydane postanowienie Nr 1607/SAAB/2022 o uzupełnieniu ww. decyzji. Wydanie niniejszego postanowienia powoduje, że wniesienie odwołania od decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 238/SPEC/2022 z dnia 18 listopada 2022 r., znak: WI-I.7820.2.29.2022.LK biegnie od dnia doręczenia postanowienia lub ogłoszenia o jego wydaniu.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

**Działki usytuowania obiektu:** inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Miasto Marki, powiat wołomiński, woj. mazowieckie.

Numerы działek w istniejącym pasie drogowym:

**Obręb 1-03 Marki** – działka o nr ewid.: 31/5, 33/6, 34/1, 61/1, 68/1, 70, 82/1, 83/1, 100/1, 102/1, 103/1, 104/1, 113/1, 114, 139/3, 139/4, 139/6, 140/1, 142/1, 152/1, 153/1, 154/1.

**Obręb 1-06 Marki** – działka o nr ewid.: 5/1, 129/4.

**Obręb 1-07 Marki** – działka o nr ewid.: 1/2, 9/3, 10/3, 11/4, 28/1, 29/1.

**Obręb 2-01 Marki** – działka o nr ewid.: 7/1, 10.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, do przejścia w całości pod inwestycję:

**Obręb 2-01 Marki** – działka o nr ewid.: 1/3, 3/6.

Numerы działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejścia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numerы działek po podziale – **tlustym** drukiem numerы działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

**Obręb 1-03 Marki** – działka o nr ewid.: 151 (**151/3, 151/4, 151/5**), 113/2 (**113/3, 113/4**), 100/2 (**100/3, 100/4**), 194 (**194/1, 194/2**), 50 (**50/1, 50/2**), 36 (**36/1, 36/2**), 37 (**37/1, 37/2**).

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego niezbędne do wykonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

**Obręb 1-07 Marki** – działka o nr ewid.: 5.

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numerы działek przed podziałem):

**Obręb 1-06 Marki** – działka o nr ewid.: 5/2.

**Obręb 1-03 Marki** – działka o nr ewid.: 50/2 (50), 36/2 (36), 37/2 (37), 71/2, 105, 61/3.

Numerы działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

**Obręb 1-03 Marki** – działka o nr ewid.: 29, 71/2, 84, 105, 155.

**Obręb 1-06 Marki** – działka o nr ewid.: 1.

**Obręb 1-07 Marki** – działka o nr ewid.: 3, 26/7, 26/8.

**Obręb 2-01 Marki** – działka o nr ewid.: 5, 8/1.

Numerы działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących oraz linii kolejowej), nie podlegające podziałowi pod inwestycję, na podstawie art. 20a ustawy zrid:

**Obręb 1-03 Marki** – działka o nr ewid.: 31/1, 32, 33/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

**Data publicznego obwieszczenia: 21 grudnia 2022 r.**

**WI-I.7820.2.29.2022.LK**