

OGŁOSZENIE

**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 13 grudnia 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015 Sobolew, gmina Sobolew – Starosta Powiatu Garwolińskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie	Oznaczenie w księdze wieczystej	1) Właściciel, 2) Użytkownik wieczysty	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	1) Cena nieruchomości, 2) Wartość prawa użytkownika wieczystego, 3) Cena zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2373/28	0,2411	Sobolew gm. Sobolew	KW Nr SI1G/000 74183/4	1) Skarb Państwa, 2) Jarosław Białecki, prowadzący działalność gospodarczą pn. BIAMET BIS Jarosław Białecki	Działka nr 2373/28 położona jest w centralnej części miejscowości Sobolew. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jednym z dłuższych boków przylega do ulicy Sądowej, a w pozostałej części sąsiaduje z linią kolejową Nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk – granica państwa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobolew. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Sobolewie Nr XXIX/234/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r., działka nr 2373/28 znajduje się na terenach kolejowych oraz w strefie „B” – zachowanych elementów zabytkowych. Ponadto ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków jako „układ przestrzenny miejscowości” oraz „stanowisko archeologiczne – wieś historyczna, folwark”.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	1) 116 600 zł., 2) 68 100 zł., 3) 48 500 zł. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).

STAROSTA
Miroslaw Walicki
Miroslaw Walicki