


Wykaz nr 38/10/2022

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Puławska
nr działek ewidencyjnych:	19/2, 20/1, 21/1, 175/3, 175/4, 175/5
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-34
powierzchnia działek ewidencyjnych:	279
nr księgi wieczystej:	WA2M/00021890/9, WA5M/00450549/1, WA5M/00451681/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	279
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVI/2533/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 lipca 2010 r., działki przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego 1 KUGP. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	655,65 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>


 DYREKTOR
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA
 Arkadiusz Kuranowski