



Warszawa, 20 grudnia 2022 r.20

grudnia 2022 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.7840.4.56.2022.BG1

## **DECYZJA NR 922/SAAB/2022**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 17 października 2022 r. i uzupełnionego w dniu 22 listopada 2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna

obejmujące:

**„Budowę sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Miłosna, w zakresie budowy odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Otwock – Pogorzelski, kolidujących z projektowaną linią 400 kV Kozienice – Miłosna”;** adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie, powiat otwocki, gmina Celestynów, jednostka ewidencyjna 141703\_2, obręb 0002 Dąbrówka, działki ewidencyjne: nr 48, nr 47, nr 49/1, nr 50, nr 51, nr 52, nr 69/2, nr 69/10, nr 70, nr 90, nr 112, nr 163/2, nr 164, nr 163/3, nr 163/4, nr 213, nr 217/1, nr 217/2, nr 217/3, nr 217/4, nr 277, nr 297, nr 299, nr 357, nr 377, nr 391, nr 413/2, nr 412/12, nr 412/13, nr 412/14, nr 411, nr 410, nr 409, nr 907, nr 665, nr 666, nr 680, nr 698, nr 705, nr 727, i nr 728,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Ewa Walczak, uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0063/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAP/IE/0330/17,
- mgr inż. Tomasz Walczak, uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0065/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAP/IE/0272/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić

- ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.410.2019.PKR.33 o środowiskowych uwarunkowaniach.
  7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 14 września 2022 r. Starosty Otwockiego znak: GK.IV.6630.253.2022.
  8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Nr 223/S/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. Wójta Gminy Celestynów, znak: ROŚPP.7230.169.2022, sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Celestynów z dnia 28 lipca 2022 r. znak: ROŚPP.7230.169.2022,
  9. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Nr 224/S/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. Wójta Gminy Celestynów, znak: ROŚPP.7230.170.2022,
  10. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji Nr 225/S/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. Wójta Gminy Celestynów, znak: ROŚPP.7230.171.2022, sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Celestynów z dnia 28 lipca 2022 r. znak: ROŚPP.7230.171.2022,
  11. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  12. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
  13. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.  
Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  5. **Nakładam** obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego na warunkach oraz w zakresie określonym w decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.410.2019.PKR.33 o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 93 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne: nr 48, nr 47, nr 49/1, nr 50, nr 51, nr 52, nr 69/2, nr 69/10, nr 70, nr 90, nr 112, nr 163/2, nr 164, nr 163/3, nr 163/4, nr 213, nr 217/1, nr 217/2, nr 217/3, nr 217/4, nr 277, nr 297, nr 299, nr 357, nr 377, nr 391, nr 413/2, nr 412/12, nr 412/13, nr 412/14, nr 411, nr 410, nr 409, nr 907, nr 665, nr 666, nr 680, nr 698, nr 705, nr 727, i nr 728, z obrębu 0002 Dąbrówka, w jednostce ewidencyjnej 141703\_2

gmina Celestynów, powiat otwocki, województwo mazowieckie, na których prowadzone będą roboty budowlane.

Działając na podstawie art. 25 ust. 1 ww. ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

### **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 października 2022 r. do tutejszego organu wpłynął, uzupełniony w dniu 22 listopada 2022 r., wniosek inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanego poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Kowalskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji inwestycji pn.: „Budowę sieci elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Miłosna, w zakresie budowy odcinków sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Otwock – Pogorzelski, kolidujących z projektowaną linią 400 kV Kozienice – Miłosna”.

Inwestor do uzupełnionego wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania wskazanymi we wniosku nieruchomościami na cele budowlane,
3. decyzję Nr 41/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.4.2021.DW,
4. decyzję Nr 89/SPEC/2022 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.2.2022.MP,
5. opłatę skarbową,
6. pełnomocnictwo.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności uzupełnionego wniosku pod względem formalno-prawnym. Wniosek ten był kompletny.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 28 listopada 2022 r. zawiadomił strony, wysyłając zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości, w myśl art. 13 ust. 4, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie sieci przesyłowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 13 ust. 4, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu oraz urzędu gminy właściwej dla nieruchomości objętych wnioskiem. Obwieszczenie zostało również opublikowane na stronie internetowej tutejszego urzędu/BIP oraz urzędu ww. gminy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w ww. decyzjach Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oraz decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.410.2019.PKR.33 o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące

się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe nie stwierdzono nieprawidłowości i braków w załączonym projekcie budowlanym.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania.

W przedłożonej dokumentacji projektowej, w związku z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dalej ustawa ooś, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.410.2019.PKR.33 o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczące wymagań dla inwestycji w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z ww. decyzją. W przypadku wymagań wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji projektowej zostały uwzględnione w sposób następujący:

L.p.	Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej	Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach
1.3.1	Typ i rodzaj fundamentów oraz sposób ich posadowienia należy dostosować do istniejących warunków gruntowo-wodnych, potwierdzonych badaniami geotechnicznymi.	Obowiązek wykonania badań geologicznych dotyczy słupów linii 400kV
1.3.2	Słupy 27_WTA i 28_W1A należy zlokalizować poza obszarem rezerwatu przyrody Świder.	Dotyczy linii 400kV.
1.3.3	Na przewodach odgromowych zainstalować odbłaskowe znaczniki w postaci kolorowych (np. żółtych) spiral typu dużego, których funkcją będzie płoszenie ptaków. Spirale montować w odległości co 40 m na jednym przewodzie odgromowym, rozmieszczonych naprzemiennie na obu przewodach z przesunięciem co 20 m oraz zastosować obustronnie odbłaskowe znaczniki typu FireFly, podwieszane i rozmieszczone pomiędzy spiralami na obu przewodach odgromowych, w odstępach co 10 m, z przesunięciem co 5 m.	Dotyczy linii 400kV, projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15 kV Otwock – Pogorzel jest siecią kablową.
1.3.4	Oznakowania wymagają następujące odcinki: - dolina Mieni (Warszawski OChK) na odcinku pomiędzy słupami 7_WIA - 12_WIA; - dolina Świdra wraz z pobliską sortownią odpadów na odcinku pomiędzy słupami : 27_WIA-32_WIA; - obszar Natura 2000 Bagno Całowanie PLB140011, Ostoja Bagno Całowanie PLH140001 na odcinku pomiędzy słupami 22_CEL-3 KAR; - bufor obszaru Natura 2000 Jagno Całowanie PLB140011 oraz Ostoja Bagno Całowanie PLH140001 na odcinku pomiędzy słupami: 3_KAR-24_SOB; obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisty PLB 140004 oznakować na całym odcinku przecinającym obszar Natura 2000; - obszar Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 na odcinku pomiędzy słupami: 3_MAG- 15MAG; - dolina Radomki oraz sąsiadujący fragment doliny Wisły na odcinku pomiędzy słupami: 3KOZ-3 9_MAG.	Dotyczy linii 400kV, projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15 kV Otwock – Pogorzel jest siecią kablową.

1.3.5	W buforze obszaru Natura 2000 Bagno Całowanie PLB 140011 oraz Ostoja Bagno Całowanie PLH140001 na odcinku pomiędzy słupami: 3_KAR-24_SOB, w związku z możliwością nałożenia przez Urząd Lotnictwa Cywilnego obowiązku zamontowania kul ostrzegawczych ze względu na funkcjonowanie lądowiska w gminie Sobienie-Jeziory, zamiast spiral dopuszcza się znakowanie linii za pomocą ww. elementów. W przypadku konieczności oznakowania słupów sygnalizacją świetlną, należy zastosować oświetlenie punktowe, pulsujące.	Dotyczy linii 400kV, projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15 kV Otwock – Pogorzel jest siecią kablową.
1.3.6	W miejscu przekroczenia inwestycji przez rzekę Wisłę (pomiędzy słupami 13 WIL- 3_MAG) należy zachować trójkątny układ przewodów fazowych.	Dotyczy linii 400kV, projektowana sieć elektroenergetyczna SN 15 kV Otwock – Pogorzel jest siecią kablową.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.**

**Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### **Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
2. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją, zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
3. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pan Przemysław Kowalski – pełnomocnik inwestora + (1 egz. proj. bud.)
2. aa. + (1 egz. proj. bud.)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + (1 egz. proj. bud.)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-II.420.410.2019.PKR.33)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).