

GN.6845.4.2022.IZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości,**


że część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 88/24 o powierzchni 30 m², położona we wsi Zegrze Południowe - Rybaki, gmina Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr WA1L/00035611/3, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat firmie Braughman Group Media Outdoor Sp.zo.o.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt – obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w Gminie Nieporęt, zatwierdzonym uchwałą Nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy Nieporęt z dnia 7 grudnia 2000 roku działka ew. nr 88/24 stanowi w części teren usług o charakterze miejskim ustalonych dla kwartału II o symbolu w planie UC, w części stanowi teren ulicy dojazdowej o symbolu w planie 4KD, pozostałą część stanowi teren urzędzeń obsługi ruchu samochodowego o symbolu w planie KS.

Działka o kształcie nieregularnym. Teren płaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane i tereny komunikacji kolejowej. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, niepełne media.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 3 277,59 zł netto + obowiązująca stawka VAT miesięcznie, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 10 stycznia 2023 roku do 30 stycznia 2023 roku.

Z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami