

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 14 grudnia 2022 r. została wydana decyzja Nr 252/SPEC/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 707 w km od 43+371,4 do 43+504 w m. Żdżary, gm. Nowe Miasto Nad Pilicą, powiat grójecki, województwo mazowieckie.”

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nowe Miasto Nad Pilicą, powiat grójecki, woj. mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 240 (240/1, **240/2**, 240/3).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Obręb 0033 Żdżary – **działka o nr ewid.: 363.**

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach numery działek po podziale – **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 327/2 (327/3, **327/4**, **327/5**), 362 (362/1, **362/2**, **362/3**), 364 (364/1, **364/2**).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 117, 121, 122, 124, 327/2 (327/3), 362 (362/1), 403/2.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numery działek po podziale):

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 117, 121, 122, 124, 327/2 (327/3), 362 (362/1), 414.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 364 (364/1), 365, 366, 367, 368, 369, 372/2, 373/3, 403/1, 404/3, 405.

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numery działek po podziale):

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 362 (362/1).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów (w nawiasie numery działek po podziale):

Obręb 0033 Żdżary – działka o nr ewid.: 121, 122, 327/2 (327/3), 364 (364/1), 403/1, 404/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne

pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Znak sprawy: WI-I.7820.2.16.2022.LK

Data publicznego obwieszczenia: 23 stycznia 2023 r.