

WYKAZ nr 1 /WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następującą nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Wybrzeże Gdyńskie
nr działki ewidencyjnej:	4
nr obrębu ewidencyjnego:	7-09-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00527092/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	Powierzchnia dzierżawy gruntu 3,2 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie miejskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod budowę fragmentu muru żelbetowego stanowiącego obudowę wylotu ujściowego odcinka kanalizacji.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	1 rok i 8 miesięcy
czynsz – miesięcznie:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Krawczyński
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa