

## WYKAZ nr 3./WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Taborowa
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	43
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00462983/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	1929 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie usług oraz terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod strefę relaksu i rekreacji dla młodzieży z jednostki oświatowej zlokalizowanej na sąsiadującej działce.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	2 353,38 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kurzanowski  
 Dyrektor  
 Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa