

STAROSTA KOZIENICKI

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zwanej dalej ugn - Starosta Powiatu Kozienickiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Forma zbycia
dz. nr. 180 obręb: Trzebień gmina: Magnuszew powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00064225/7	0,56 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jest nieogrodzona, położona w rejonie uzbrojonym w energię elektryczną. Działka stanowi grunty orne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze strefy rolno-osadniczej i stanowi obszary rolnicze predysponowane do rozwoju rolnictwa średnio intensywnego – ekologicznego.	140,00 zł	Dzierżawa na 3 lata

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 19/2015 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 2 marca 2015 r. W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wolski