

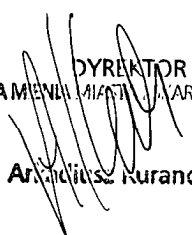
Wykaz nr 1/WO/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczają nieruchomość do wdzierzawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
adres:	ul. Wólczyńska
nr działki ewidencyjnej:	22-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-11
powierzchnia działki ewidencyjnej:	8 086 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA1M/00486594/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	35 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działka stanowiąca poszerzenie posesji
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy część nieruchomości przeznaczona do wdzierzawienia znajduje się na terenie usług. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem jako plac składowy.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	54,25 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym.

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

  
DYREKTOR  
BIURA MENA MIASTA I ARBU PAŃSTWA  
Artur Kuranowski