

WYKAZ nr ⁹...../WMSP/2023

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Przykoszarowa
nr działki ewidencyjnej:	61 cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00038986/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	330 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	440,06 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca kalendarzowego (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
Dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa