

WYKAZ Nr 11/WMSP/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 2185) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w Warszawie, w Dzielnicy Ursynów, przy ul. rtm. Witolda Pileckiego została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	ul. rtm. Witolda Pileckiego
Nr działki ewidencyjnej:	2/44, 2/53, 2/77, 2/79, 2/80, 2/83, 2/84, 2/87, 2/88
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-75
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00482177/5
Powierzchnia nieruchomości:	1,6595 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana obiektami Warszawskiego Szpitala Południowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z 10 października 2006 r. (ze zm.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U.20 – tereny usług, z dopuszczeniem niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej
Cel zbycia:	Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy nastąpić ma w celu prowadzenia publicznego obiektu ochrony zdrowia, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Forma zbycia:	darowizna
Termin zagospodarowania nieruchomości:	5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny
Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:	498.283.000,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


 DYREKTOR
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA
 Arkadiusz Kuranowski