

Wykaz nr 2 /WO/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Mehoffera 69
nr działki ewidencyjnej:	34/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-02-34
powierzchnia działki ewidencyjnej:	3 499 m ²
nr księgi wieczystej:	WA3M/00491345/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	421 m ²
opis nieruchomości:	Część działki przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona, niezabudowana.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka uchwalonego Uchwałą nr LXVIII/1992/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2006 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UM-tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem prowadzenia ogródka przydomowego.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	63,15 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzi umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
 Dyrektor
 Biura Mienia Archaicznego i Skarbu Państwa