

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Stara Błotnica**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust 8 oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Starosta Białobrzecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Stara Błotnica.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych oraz powierzchnie użytków [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości gruntowej na podstawie operatu szacunkowego [zł]	Forma zbycia nieruchomości	Termin realizacji celu darowizny	Termin wykonywania umowy darowizny	Cel darowizny
1	Działka nr 245/2, położona w obrębie 0018 Siekluki, gmina Stara Błotnica	RA2G/0002 8596/7	0,0934	Działka nr 245/2: Br-R1Va – grunty rolne zabudowane	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 245/2 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt regularny jeet porośnięty trawą, a ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W granicy działki od strony południowo zachodniej zlokalizowana jest kapliczka przydrożna. Działka zlokalizowana jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: energia elektryczna, wodociąg miejski, sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica przyjętego Uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 16.12.1999 r., jest to teren zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna). Natomiast w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzanego przez Starostę Białobrzeckiego zgodnie z art. 23 ust. 1da ustawy o gospodarce nieruchomościami w kolumnie nr 19 „Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości” widnieje wpis „bez zmian”.	35 791	Zbycie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy Stara Błotnica	5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny	5 lat po zrealizowaniu celu darowizny	Budowa i utrzymanie publicznych obiektów sportowych

Wartość nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem określona została przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 24.06.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białobrzegach na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie „Echo Dnia”, na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także wysła się do Urzędu Gminy w Starej Błotnicy celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Niniejszy wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu celem wywieszenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Zeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, pokój nr 31 (piętro I) w godzinach pracy urzędu, tj. od 7³⁰-15³⁰ oraz telefonicznie: 48 6133186 (wew. 34).

Na podstawie art. 34 ust 8 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nie stosuje się przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Niniejszy wykaz sporządzony został na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz na rzecz gminy Stara Błotnica części nieruchomości położonej w obrębie 0018 Siekluki, gmina Stara Błotnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245/2 o powierzchni 0,0934 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr RA2G/00028596/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach.

z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Ewa Warat