

Legionowo, dnia 17 lutego 2023 r.

GN.6840.2.2019.IZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ zwanej dalej u.g.n.

STAROSTA LEGIONOWSKI

podaje do publicznej wiadomości, że

1) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1248/1 o powierzchni 0,4565 ha, położona w obrębie Wieliszew, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00076919/1 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wieliszew. Działka ew. nr 1248/1 zostanie przeznaczona pod budowę i utrzymanie gminnych dróg publicznych, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 u.g.n.

Działka posiada wydłużony kształt prostokąta i jest zagospodarowana jako droga o nawierzchni asfaltowej.

Wartość rynkowa działki ew. nr 1248/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 397.475,00 zł.

2) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 821/1 o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie Wieliszew, gm. Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00072130/8 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wieliszew. Działka ew. nr 821/1 zostanie przeznaczona pod budowę i utrzymanie gminnych dróg publicznych, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 u.g.n.

Działka posiada wydłużony kształt prostokąta i jest zagospodarowana jako droga.

Wartość rynkowa działki ew. nr 821/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 83.148,00 zł.

Zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych Uchwałami Rady Gminy Wieliszew nrnr

XLVI/463/2014 z dnia 11.07.2014 r. dla części wsi Wieliszew rejon ul. Podgórnej, XXVII/226/2016 z dnia 29.09.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew na obszarze wsi Wieliszew-rejon ul. Podgórnej oraz IV/51/2019 z dnia 28.02.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gm. Wieliszew (rejon ul. Podgórnej) działka ew. nr 1248/1 przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy lokalnej i oznaczona na rysunku planu symbolami 2KDL, 5KDL i 3KDL, natomiast dz. ew. nr 821/1 przeznaczona jest w części pod drogi publiczne klasy lokalnej i oznaczona na rysunku planu symbolami 2KDL, 3KDL, 5KDL, w części pod zabudowę usługową i oznaczona na rysunku planu symbolem 3U, a w części znajduje się na terenie przeznaczonym do zalesienia oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZLz. Fragmenty działek 1248/1 i 821/1 znajdują się w granicy strefy 50m od cmentarza i 150 m od cmentarza. Przez ww. działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa. Część ww. działek znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 21 lutego 2023 r. do dnia 13 marca 2023 r.

z up. S. KAROSIY


Piotr Karoszyński
Urząd Powiatowy