

WYKAZ nr 1/D/2023


sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 20.03.2023r r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 27.02.2023 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	ul. Wybrzeże Puckie 2 (Praga-Północ)
nr działki ewidencyjnej:	12/3 – część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-18-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00204604/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	24 508 m ² – pow. działki
opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy</i> działka przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji (w strefie oznaczonej jako ZP2). Wydierżawienie z przeznaczeniem na sport i rekreację.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Pow. niezabudowana - 0,78 zł/m ² +23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenie wywieszono dn. 27.02.2023r
na okres 21 dni
do 20.03.2023r
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka