

WYKAZ NR 2/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wdzierżawienia.

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Cykady (Włochy) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2/8 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 2-09-10 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA5M/00448707/0 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 1926 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,45 zł/m ² - miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Pruszkowska (Ochota) |
| nr działki ewidencyjnej: | 18 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 2-03-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00212148/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 458 m ² |
| opis nieruchomości: | Grunt zabudowany stacją redukcyjno-pomiarową gazu |

| | |
|---|---|
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca, przyjętego uchwałą nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z 18 czerwca 2009 r. Nieruchomość położona przy ul. Pruszkowskiej oznaczona jest symbolem B3.4 I-G - tj. tereny obiektów i urządzeń gazowniczych oraz funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu. Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 5 lat |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 18,43 zł/m ² - miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | ul. Korkowa 163 (Wawer) |
| nr działki ewidencyjnej: | 7/1 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 3-07-17 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA6M/00439804/1 |
| powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia: | 36 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość ogólnodostępna, teren utwardzony. Nieruchomość zostanie wykorzystana na posadowienie garażu niezwiązanego trwale z gruntem. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 7,00 zł/m ² - miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | ul. Raławicka (Ochota) |
| nr działki ewidencyjnej: | 43 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 2-03-20 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA5M/00439812/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 1 m ² i 2 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość ogólnodostępna, teren utwardzony. Nieruchomość zostanie wykorzystana na zorganizowanie sezonowego ogródka gastronomicznego dla Spółdzielni Piekarsko-Ciastkarskiej zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 28.09.2022 r. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | MPZP: Rakowiec, 3KDZ – droga zbiorcza |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 9,06 zł/m ² – miesięcznie od kwietnia do października |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | ul. Ogólna w rejonie Al. Armii Krajowej (Żoliborz) |
| nr działki ewidencyjnej: | 12/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-02-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00527362/9 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 50 m ² |
| opis nieruchomości: | W części działki przebiega magistrala wodociągowa, na której będzie budowany punkt pomiarowy nr 110. Nieruchomość zostanie wykorzystana na budowę punktu pomiarowego nr 110 magistrali wodociągowej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 2 stycznia 2023r. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Mpzp osiedla Sady Żoliborskie. Część działki znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 tj. terenie o przeznaczeniu podstawowym pod usługi. |

| | |
|--|--|
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 1 miesiąc |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 9,04 zł/m ² – miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | ul. Wóycickiego (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 36, 62/5 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-11-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00488104/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 130 m ² |
| opis nieruchomości: | Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Nieruchomość zostanie wykorzystana na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe), zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 22 czerwca 2022r. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 18,26 zł/m ² – miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Kiersnowskiego (Białoleka) |
| nr działki ewidencyjnej: | 48/1 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 4-04-22 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA3M/00468355/9 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 80 m ² |
| opis nieruchomości: | Teren działki wykorzystywany jest z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość zostanie wykorzystana z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z 17 sierpnia 2022r. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 0,16 zł/m ² – miesięcznie |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | ul. Farysa (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 4/16 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-09-02 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00511716/1 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 178 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana do obsługi przepompowni ścieków „Rytmy” |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Działka położona na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej – Curie, w jednostce terenowej 1.ZNwo. Przeznaczenie terenu to: podstawowe – teren zieleni nadwiślańskiej, uzupełniająca - drogi wewnętrzne, komunikacja piesza i rowerowa oraz infrastruktura techniczna. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |

| | |
|---------------------------------|--|
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie: | 3,87 zł/m ² – miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--|---|
| adres nieruchomości: | ul. Farysa (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 4/15 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-09-02 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00555391/6 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 774 m ² |
| opis nieruchomości: | Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana jako droga dojazdowa do rurociągów ciśnieniowych „Nitka A i B” |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Działka położona na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wistostrady i Mostu Marii Skłodowskiej – Curie, w jednostce terenowej 1.ZNwo. Przeznaczenie terenu to: podstawowe – teren zieleni nadwiślańskiej, uzupełniające - drogi wewnętrzne, komunikacja piesza i rowerowa oraz infrastruktura techniczna |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie: | 2,95 zł/m ² – miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Obwieszczenie wywieszono dn. 27.02.2023.
na okres 21 dni
do 20.03.2023.
Zajęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska - Sochacka

