

**WYKAZ nr 1/N/2023**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu :

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Chruściela 48
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	18
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-09-27
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00002267/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na działalność handlową tj. detaliczna sprzedaż odzieży, na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 grudnia 2022 r.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	37,65 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Chruściela 48
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	18
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-09-27
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00002267/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na działalność handlową tj. sklep wędkarski, na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 grudnia 2022 r.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	62,75 zł/m <sup>2</sup>

<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Chruściela 48
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	18
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-09-27
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00002267/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego, na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 09 stycznia 2023 r.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	46,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Al. Szucha 27 m 34
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	16
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-05-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00306761/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	26,75 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 stycznia 2023 r.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	6,47 zł/m <sup>2</sup>

<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Chłopickiego g. nr 66
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/66
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00186061/1
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie własnego samochodu osobowego na rzecz obecnego użytkownika.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	7 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Powsińska 73 g 18
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	10/9
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-05-09
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA2M/00476448/0
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie własnego samochodu osobowego na rzecz obecnego użytkownika.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata

czynsz – miesięcznie:	12,49 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Ul. Złocienia 3 m. 12
nr działki ewidencyjnej:	51
nr obrębu ewidencyjnego:	6-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00383479/1
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	37,60 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania: do wynajęcia na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2023 r.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	6,00 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Emilia Lenartowicz

Opiewszczenie wywieszono dn. 22.02.2023r.

na okres 21 dni

do 20.03.2023r.

Zdjęto dnia .....

.....