

## OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości;

### WYKAZ

**przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 4, stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z udziałem 6050/24632 części w działce nr 8/2 o powierzchni 0,0938 ha w obrębie 42.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00098332/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - obręb Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie, ul. Jana Kasprowicza 4;
  - działka nr 8/2 o powierzchni 0,0938 ha, obręb 42;
  - sposób korzystania – teren mieszkaniowy (B);
  - nieruchomość zabudowana;
  - właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa – udział 6050/24632;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G162, obręb ewidencyjny 42 (141215\_1.0042), jednostka ewidencyjna Sulejówek, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 8/2 o powierzchni 0,0938 ha w obręb 42, udział 6050/24632;
  - księga wieczysta SI1M/00098332/4;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
  - właściciel – Skarb Państwa

2. Opis nieruchomości:

Lokal **nr 2** znajduje się w budynku wielomieszkaniowym na I piętrze. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Otoczenie stanowią budynki wielorodzinne oraz jednorodzinne. Dojazd do budynku bezpośrednio od ulicy Kasprowicza (jezdnia asfaltowa). Centrum administracyjno-usługowe miasta tj. sklepy i usługi, urząd miasta, banki, itp. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Skład pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Powierzchnia użytkowa lokalu – **53,53 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia piwnicy przynależnej do lokalu: **6,97 m<sup>2</sup>**

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: **6050/24632** części.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sulejówek zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sulejówku nr LXV/546/2018 z dnia 8 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.12.2018 r., poz. 13336), działka nr 8/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Cena nieruchomości wynosi **373 000 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)
5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 4.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 116, lub pod numerem telefonu 25 759 87 25 w godzinach pracy urzędu, e-mail: [nieruchomosci@powiatminski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatminski.pl).

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 lutego 2023 roku

Starosta  
  
Antoni Jan Tarczyński