

Wykaz nr 3/WO/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Piechoty Łanowej
nr działki ewidencyjnej:	198/2-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-45
powierzchnia działki ewidencyjnej:	13 m ²
nr księgi wieczystej:	WA2M/00519014/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	6 m ²
opis nieruchomości:	Działka stanowiąca poszerzenie posesji
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego. W planie nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem jako teren do obsługi budynku.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	15,48 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)