

Wykaz nr 5/WO/2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Odlewnicza 7
nr działki ewidencyjnej:	45
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-10
powierzchnia działki ewidencyjnej:	2 609 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA3M/00501382/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	794 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego. Zagospodarowanie nieruchomości pozwala na korzystanie z niej jako parkingu, placu manewrowego do nauki jazdy bądź placu magazynowego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod parking/plac manewrowy do nauki jazdy/plac magazynowy/plac manewrowy do rozładunku
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	1 278,34 zł + 23% VAT

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I GOSPODARSTWA PAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski