

Wykaz nr ...6... /...10... / 2023

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	brak
nr działki ewidencyjnej:	9/2, 11/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-07
powierzchnia działki ewidencyjnej:	0, 4423 ha
nr księgi wieczystej:	brak
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	0,0878 ha
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie zieleni leśnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zieleni
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata roczna]:	853,15 zł brutto (w tym 159,53 zł VAT)
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

DYREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I KARSU PAŃSTWA


Arkadiusz Kuranowski