

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 4328/2023 Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 03.03.2023r.

Wykaz nr WNPII.1431.2.2023.1K

części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w najem na czas oznaczony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344)

| L.P. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Stawka czynszu najmu/(z/ m ²) | Termin wnoszenia opłaty za najem | Warunki zmiany wysokości opłat |
|------|--|---|---------------------|--|---|--|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia) | RA1R/00072743/9 146301_1.0020.AR_2. 139/2 | 1934 m ² | Działka Nr 139/2 jest niezabudowana. Jest wspólnie użytkowana z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. | Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. - działka nr 139/2 znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - Ciągi usługowe, - obszary zalewowe, - TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy - Granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP. | Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, bez prawa do zabudowy. | Na czas oznaczony do 3 lat. | 0,70 plus VAT. | Do 20 dnia każdego danego miesiąca. | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.03.2023 roku do 29.03.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik
Zastępca Prezydenta Miasta