

GN. 6840.6 .2022.IZ

Legionowo, dnia 10.03 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI**

**podaje do publicznej wiadomości, że**


nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 55 o powierzchni 0,0689 ha, położona we wsi Rynia, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00032304/7 zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Działka posiada wydłużony kształt prostokąta i nie jest zagospodarowana.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/14/2018 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 lutego 2018 r. działka ew. nr 55 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacji indywidualnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN/ML, 8 WS.

Wartość rynkowa działki ew. nr 55 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 202.662,46 zł. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 12.970,40 zł netto. Do wyliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczona obowiązująca stawka VAT. Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w ratach miesięcznych do 15-go każdego miesiąca z góry i waloryzowany corocznie o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 14 marca 2023 r. do dnia 3 kwietnia 2023 r.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podraska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami