



Warszawa, 1 marca 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.5.3.2022.JB

DECYZJA NR 138/SAAB/2023

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), w związku z art. 18, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1275) - zwanej dalej ustawą naftową oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31 października 2022 r., uzupełnionego w dniu 20 grudnia 2022 r, następnie uzupełnionego w dniu 13 lutego 2023 r.; ostatecznie uzupełnionego w dniu 24 lutego 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla

PERN Spółka Akcyjna,
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock,

obejmujące:

„Budowa rurociągu paliwowego D250mm wraz z rozbiórką istniejących rurociągów paliwowych D250mm (głównego i rezerwowego) między stacjami zasuw SZ6W Helenka i SZ7W Plecewice – Przewiert HDD na odc. Płock – Mościska w m. Sochaczew”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego: województwo mazowieckie,

powiat sochaczewski

gmina Młodzieszyn jedn. ew. nr 142804_2

obręb 0004 Helenka, działki ew. nr: 59/1, 59/2, 61, 63, 212 ,

gmina Brochów jedn. ew. 142802_2 obręb

0024 Plecewice, działki ew. nr: 183, 17/5, 16, 13, 12, 11, 10/2, 10/1, 14, 15, 23, 25/2, 25/5, 25/3, 27/3, 28/2, 28/1,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Kamila Włodarczyk, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. LBS/0037/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. LBS/IS/0109/10,

- mgr inż. Albert Pakuła, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. 96/2005/ZG w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. LBS/IS/0120/07,

- mgr inż. Bartosz Mrówka, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAP/0043/POOK/07, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. MAP/BO/0535/07,
- mgr inż. Jan Jasica, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewidencyjny MAP/0269/POOK/08, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/0053/09;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 6. Należy dostosować się do warunków decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 stycznia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.47.2021.PT.13;
 7. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 110/SAAB/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r., znak: WI-I.7840.11.30.2021.PSS(JB).
 8. Należy dostosować się do warunków pisma Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 11 czerwca 2021 r., znak: U-2.482.786.2021.1.MC.
 9. Należy dostosować się do warunków protokołu Starosty Sochaczewskiego z narady koordynacyjnej Nr GN.6630.82.2022.
 10. Należy dostosować się do warunków pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 2021 r., znak: DP.5183.350.2021.
 11. Należy dostosować się do warunków pisma Gminnego zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie z dnia 8 października 2021 r., znak: ZK/152/2021.
 12. Należy dostosować się do warunków decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 31 grudnia 2021 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.1164.2021.PK.
 13. Należy dostosować się do warunków postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 21 stycznia 2022 r., znak: WA.ZUZU.5.4210.1164.2021.PK prostującym omyłkę pisarską w pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 31 grudnia 2021 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.1164.2021.PK.
 14. Należy dostosować się do warunków postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 21 stycznia 2022 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.1164.2021.PK, uzupełniającego treść decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 31 grudnia 2021 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.1164.2021.PK.
 15. Należy dostosować się do warunków pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Łowiczu z dnia 14 lipca 2021 r., znak: WA.ZZI.5.521.2228.2021.MS.
 16. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

17. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

18. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾

- rozbiórki odcinków istniejących rurociągów paliwowych DN250mm (głównego i rezerwowego) między stacjami zasuw SZ6W Helenka i SZ7W;

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2) kierownik rozbiórki jest zobowiązany, zgodnie z art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego;

3) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejęciu obowiązków;

4) zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3, 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne, na których prowadzone będą roboty budowlane wskazane powyżej w sentencji decyzji.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy naftowej,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2022 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: PERN Sp. Akcyjna, ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, reprezentowanego poprzez pełnomocnika Pana Alberta Pakułę, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę, dla inwestycji pn.: „Budowa rurociągu paliwowego D250mm wraz z rozbiórką istniejących rurociągów paliwowych D250mm (głównego i rezerwowego) między stacjami zasuw SZ6W Helenka i SZ7W Plecewice – Przewiert HDD na odc. Płock – Mościska w m. Sochaczew”, który następnie w dniu 20 grudnia 2022 r. oraz 13 lutego 2023 r. został uzupełniony po wezwaniu organu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 152/SPEC/2021 z dnia 30 czerwca 2022 r., ustalającą lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, znak: WI-I.747.5.1.2022.JK,
4. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 stycznia 2022 r., o środowiskowych uwarunkowań WOOŚ-II.420.47.2021.PT.13 stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
5. pełnomocnictwo,
6. opłatę skarbową.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
2. zgodności projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 152/SPEC/2021 z dnia 30 czerwca 2022 r., ustalającą lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym znak: WI-I.747.5.1.2022.JK oraz warunkami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 stycznia 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.47.2021.PT.13;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Następnie, organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i stwierdził, iż dokumentacja projektowa zawiera braki i nieprawidłowości.

Mając powyższe na uwadze, Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 47/SAAB/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r., znak: WI-I.7840.5.3.2022.JB wezwano inwestora, do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wyznaczając termin na ich uzupełnienie 90 dni od dnia otrzymania.

W dniu 24 lutego 2023 r., pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Analiza przedłożonej w uzupełnieniu dokumentacji projektowej wykazała, jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji..

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Albert Pakuła – pełnomocnik inwestora + (1 egz. proj. bud.)
2. aa. + (1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + (1 egz. proj. bud.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).