

WYKAZ nr 2/N/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 04.04.2023 r. do godz.16.00.

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 14.03.2023 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Al. Jerozolimskie 32 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/3
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00234556/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	137,85 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, co
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	83,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	10 000,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 137 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 157 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Makowska g. nr 150 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	4/6
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do najmu:	19,00
opis nieruchomości:	Garaż środkowy w szeregu garaży

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	164,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 i 9/6
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00334168/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stanowisko garażowe - 12,33 m ² Droga manewrowa – 19,37 m ²
opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	Stan. garażowe - 7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	130,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Belgijska 9 stan. garażowe nr 1 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 i 9/6
nr obrębu ewidencyjnego:	1-02-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00334168/6
powierzchnia nieruchomości do najmu:	Stanowisko garażowe – 11,33 m ² Droga manewrowa – 19,37 m ²

opis nieruchomości:	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	Stan. garażowe - 7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT Droga manewrowa – 1,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	122,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 6 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,32 m ²
opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	38,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Pawia 30 boks garażowy nr 3 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	33
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00056978/8
powierzchnia nieruchomości do najmu:	4,26 m ²

opis nieruchomości:	W piwnicy budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze, magazyn
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	37,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chełmska 25 garaż nr 2 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00509429/2
powierzchnia nieruchomości do najmu:	15,70 m ²
opis nieruchomości:	Garaż w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	MPZP: ob. Sielc – część Ia, E-13MW – zabudowa wielorodzinną z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	135,00 zł

adres nieruchomości:	ul. Chełmska 25 garaż nr 9 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	9/2
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00509429/2
powierzchnia nieruchomości do najmu:	15,70 m ²

opis nieruchomości:	Garaż w szeregu garaży
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	MPZP: ob. Sielc – część Ia, E-13MW – zabudowa wielorodzinna Z przeznaczeniem na przechowywanie własnego pojazdu mechanicznego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	7,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	135,00 zł

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36, 37
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do najmu:	145,00 m ²
opis nieruchomości:	Pomieszczenie magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
wywoławcza stawka czynszu:	17,50 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
Wadium:	3121,00 zł

Obwieszczenie wywieszono dn. 14.03.2023r.
na okres 21 dni
do 04.04.2023r.
Zajęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka