

Legionowo, dnia 06.03.2023 r.

**GN.6840.5.2021.IZ**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ zwanej dalej u.g.n.

**STAROSTA LEGIONOWSKI**

**podaje do publicznej wiadomości, że**

- 1) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrrnr 70/6 o powierzchni 0,0195 ha i 78/6 o pow. 0,0293 ha, położoną w obrębie 34, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00069067/1,
- 2) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 57/2 o pow. 0,0762 ha, położona w obrębie 65, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW WA1L/00037632/0,
- 3) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrrnr 41/1 o powierzchni 0,0304 ha i 41/2 o pow. 0,0345 ha, położoną w obrębie 39, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00003718/0,
- 4) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrrnr 33/8 o powierzchni 0,1176 ha i 35/4 o pow. 0,0468 ha, położoną w obrębie 65, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00037632/0,
- 5) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrrnr 86/4 o powierzchni 0,0151 ha i 86/5 o pow. 0,0166 ha, położone w obrębie 31, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00077879/5,
- 6) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 3/18 o pow. 0,1431 ha, położona w obrębie 63, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW WA1L/00073934/1 zostają przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo w celu realizacji zadań własnych

gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 u.g.n.

Wartość rynkowa działki ew. nr 70/6 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33.183,00 zł, natomiast działki ew. nr 78/6 na kwotę 49.860,00 zł.

Wartość rynkowa działki ew. nr 57/2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 190.751,00 zł.

Wartość rynkowa działki ew. nr 41/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 76.100,00 zł, natomiast działki ew. nr 41/2 na kwotę 86.364,00 zł.

Wartość rynkowa działki ew. nr 33/8 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 294.388,00 zł, natomiast działki ew. nr 35/4 na kwotę 117.154,00 zł.

Wartość rynkowa działki ew. nr 86/4 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 25.696,00 zł, natomiast działki ew. nr 86/5 na kwotę 28.248,00 zł.

Wartość rynkowa działki ew. nr 3/18 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 281.750,00 zł.

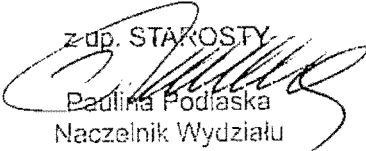
Wszystkie ww.nieruchomości

Działki posiadają wydłużony kształt prostokąta i są zagospodarowane jako drogi gminne o nawierzchni asfaltowej: ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. marsz. J. Piłsudskiego, ul. Bolesława Chrobrego, ul. T. Kościuszki oraz ul. Parkowa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/424/2013 Rady Miasta Legionowo z dnia 22.05.2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 70/6 przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy lokalnej (ul. B. Chrobrego) i oznaczona na rysunku planu symbolem 19KD(L), działka ew. nr 78/6 przeznaczona jest pod drogi publiczne klasy lokalnej (ul. gen. J. Sowińskiego) i oznaczona na rysunku planu symbolem 32KD(L), działki ew. nrrnr 86/4 i 86/5 z obrębu 31 przeznaczone są pod drogi publiczne klasy zbiorczej (ul. Parkowa) i oznaczone na rysunku planu symbolem 6KD(Z); zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 03.09.2008 r. zatwierdzona Uchwałą Nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo dz. ew. nr 57/2 z obrębu 65 przeznaczona jest w części pod drogi publiczne klasy lokalnej ul. Piłsudskiego i oznaczona na rysunku planu symbolem 35KD(L) a w części pod drogi publiczne klasy lokalnej ul. Sowińskiego i oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD(L), działki ew. nrrnr 41/1 i 41/2 z obrębu 39 oraz działki ew. nrrnr 33/8 i 35/4 z obrębu 65 znajdują się zgodnie z ww. planem na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy lokalnej ul. Piłsudskiego i oznaczone na rysunku planu symbolem 35KD(L); zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru „Śródmieście Legionowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/479/2021 Rady Miasta Legionowo z dnia

31.08.2021 r. działka ew. nr 3/18 z obrębu 63 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy lokalnej ul. T. Kościuszki i oznaczona na rysunku planu symbolem 9KD-L.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 7 marca 2023 r. do dnia 27 marca 2023 r.

z dp. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami