

OGŁOSZENIE

Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015 Sobolew, gmina Sobolew – Starosta Powiatu Garwolińskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie	Oznaczenie w księdze wieczystej	1) Właściciel, 2) Użytkownik wieczysty	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	1) Cena nieruchomości, 2) Wartość prawa użytkownika wieczystego, 3) Kwota do zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2373/28	0,2411	Sobolew gm. Sobolew	KW Nr S11G/000 74183/4	1) Skarb Państwa, 2) Jarosław Białecki, prowadzący działalność gospodarczą pn. BIAMET BIS Jarosław Białecki	Działka nr 2373/28 położona jest w centralnej części miejscowości Sobolew. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jednym z dłuższych boków przylega do ulicy Sądowej, a w pozostałej części sąsiaduje z linią kolejową Nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk – granica państwa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobolew. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobolew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Sobolewie Nr XLIII/330/2022 z dnia 15 lipca 2022 r., działka nr 2373/28 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ponadto ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków jako „układ przestrzenny miejscowości” oraz „stanowisko archeologiczne – wieś historyczna, folwark”.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, stosownie do przepisu art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	1) 124 440 zł., 2) 72 140 zł., 3) 52 300 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych).

STAROSTA

Miroslaw Walicki