

**Wykaz nr 7/WO/2023**

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>[1]</sup>, że przeznacza nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Fortuny
nr działki ewidencyjnej:	108/12 i część 108/13
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-16
powierzchnia działki ewidencyjnej:	5 m <sup>2</sup> , 241 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA1M/00534725/4, WA1M/00533787/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	13 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu 37-EC.Z (istniejący nawierzchniowy ciepłociąg z drogą technologiczną i zieleń nieurządzona)  Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - roczny:	100 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>Statystycznego na 30 wrzeźnia danego roku. Obowiazuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiazuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

[1] Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski  
Dyrektor  
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa