



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.8.2022.JB

Obwieszczenie
o wydaniu decyzji

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984.) – dalej u.t.k., oraz zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247), informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 3 marca 2023 r., decyzja Nr 35/SPEC/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

„Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele polegająca na zmianie sposobu zagospodarowania terenu dz. 2048/7 obr. 0026 Łaz gm. Chorzele i dz. 338 obr. 0001 m. Chorzele gm. Chorzele na odcinku od km 56+135 – 56+ 457 poprzez wykonanie utwardzenia terenu” w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka - Chorzele”.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina Chorzele**:

w obrębie ewidencyjnym 0026 Łaz, działki ewid o nr **2048/7** (2048/11, 2018/12)

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina m. Chorzele**:

w obrębie ewidencyjnym 0001 m. Chorzele, działki ewid o nr **338** (338/3, 338/4);

Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina Chorzele**:

w obrębie ewidencyjnym 0026 Łaz, działki ewid o nr **2048/11** (2048/7)

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina m. Chorzele**:

w obrębie ewidencyjnym 0001 m. Chorzele, działki ewid o nr **338/3** (338);

Decyzją ustalono, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **Chorzele:**

gmina Chorzele

w obrębie ewidencyjnym **0026 Łaz** - działka ewid. o nr: **2048/11** (2048/7),

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Na podstawie art. 9ya ust. 1 u.t.k. inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji. Stosownie do art. 9ya ust. 2 i 3 u.t.k. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, a prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane inwestor będzie musiał uzyskać na zasadach ogólnych.

PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina Chorzele:**

w obrębie ewidencyjnym 0026 Łaz, działki ewid o nr **2048/11** (2048/7)

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina m. Chorzele:**

w obrębie ewidencyjnym 0001 m. Chorzele, działki ewid o nr **338/3** (338);

Decyzja określa nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3b utk, zostają oddane w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina Chorzele:**

w obrębie ewidencyjnym 0026 Łaz, działki ewid o nr **2048/11** (2048/7)

powiat przasnyski

w jednostce ewidencyjnej **gmina m. Chorzele:**

w obrębie ewidencyjnym 0001 m. Chorzele, działki ewid o nr **338/3** (338);

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość

i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **21 marca 2023 r. do dnia 14 kwietnia 2023 r.**

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z decyzją oraz aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego obwieszczenia: 21 marca 2023 r.

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują :

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Miasta i Gminy Chorzele,
3. aa.

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia:

podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.