



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 3781

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 27 marca 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) ogłasza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 30 września 2023 r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie mazowieckim w wysokości:

- 1) dla województwa mazowieckiego, z wyłączeniem m. st. Warszawy – **5 741,57 zł**;
- 2) dla m. st. Warszawy – **8 335,17 zł**.

**§ 2.** Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wojewoda Mazowiecki  
**Konstanty Radziwiłł**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (bez m.st. Warszawy)							
	A	B	C	D	E	F	G
		Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych w m2	Cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku	Łączna cena oddanej powierzchni użytkowej (iloczyn B i C)	Powierzchnia użytkowa wykańczana przez przyszłych użytkowników	Średni koszt wykończenia 1m2 powierzchni budynków mieszkalnych	Łączny koszt wykończenia powierzchni przez przyszłych użytkowników (Iloczyn E i F)
1	III kwartał 2022 r. po odrzuceniu skrajnych wartości	3336	6 109,71 zł	20 381 992,56 zł	3336	785,11 zł	2 619 110,28 zł
2		3063	5 530,53 zł	16 940 013,39 zł	2440		1 915 656,20 zł
3		11035	5 162,21 zł	56 964 987,35 zł	10737		8 429 672,39 zł
4		13180	4 889,38 zł	64 442 028,40 zł	11374		8 929 784,27 zł
5		5499	4 586,83 zł	25 222 978,17 zł	5499		4 317 292,40 zł
6		7391	4 423,22 zł	32 692 019,02 zł	6665		5 232 724,83 zł
7		9602	4 230,06 zł	40 617 036,12 zł	9462		7 428 663,51 zł
8		8143	4 103,89 zł	33 417 976,27 zł	8143		6 393 110,02 zł
9		7184	4 000,00 zł	28 736 000,00 zł	7184		5 640 194,32 zł
10		7871	3 831,91 zł	30 160 963,61 zł	7182		5 638 624,11 zł
11		4916	3 421,68 zł	16 820 978,88 zł	4590		3 603 631,95 zł
12	IV kwartał 2022 r. po odrzuceniu skrajnych wartości	8838	6 395,45 zł	56 522 987,10 zł	8522		6 690 664,81 zł
13		4658	6 049,16 zł	28 176 987,28 zł	3837		3 012 447,89 zł
14		20286	5 562,95 zł	112 850 003,70 zł	19915		15 635 366,08 zł
15		10539	5 245,75 zł	55 284 959,25 zł	9961		7 820 430,91 zł
16		7070	5 064,07 zł	35 802 974,90 zł	7070		5 550 692,35 zł
17		8675	4 868,13 zł	42 231 027,75 zł	8675		6 810 785,88 zł
18		6501	4 600,52 zł	29 907 980,52 zł	6374		5 004 259,27 zł
19		4584	4 496,51 zł	20 612 001,84 zł	2915		2 288 581,08 zł
20		8653	4 171,62 zł	36 097 027,86 zł	7856		6 167 784,88 zł
21		10198	4 054,72 zł	41 350 034,56 zł	9878		7 755 267,19 zł
22		11136	3 950,70 zł	43 994 995,20 zł	11136		8 742 929,28 zł

23		6411	3 831,23 zł	24 562 015,53 zł	6411		5 033 308,16 zł
24		9881	3 471,51 zł	34 301 990,31 zł	9881		7 757 622,51 zł
25	Razem	198650		928 091 959,57 zł	425622		148 418 604,52 zł
26	Całkowity koszt odtworzenia powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (z uwzględnieniem kosztu wykańczania powierzchni przez przyszłych użytkowników) D25+G25						<b>1 076 510 564,09 zł</b>
27	Prognozowana przez NBP inflacja na rok 2023 wyniesie 11,9%. W celu skorygowania wysokości wskaźnika o półroczny wskaźnik wzrostu cen, przyjęto mnożnik na poziomie 1/2 średniej prognozy inflacji rok 2023.						1,05950
28	Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (bez m.st. Warszawy) - Iloraz całkowitego kosztu odtworzenia powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (G26) i łącznej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (B25) skorygowany o mnożnik inflacyjny (G27)						<b>5 741,57 zł</b>