

STAROSTA SZYDŁOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 21 marca 2023 r.

GN.6840.1.2023.MS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0013 Nadolna, gmina Chlewiska.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Nadolna Działka nr: 420 Obszar nieruchomości: część nieruchomości o łącznej powierzchni 3,6300 ha KW RA1S/00030910/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr 420 posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu (szerokość dłuższej podstawy od strony drogi asfaltowej ok. 26 m). Teren działki: od strony południowej ogrodzony jest ogrodzeniem drewnianym na podmurówce, w większości zakrzaczony i porośnięty roślinnością trawiastą, <u>wę wschodniej części (od strony drogi) zabudowany jest budynkiem mieszkalnym grożącym zawaleniem, stanowiącym odrębny przedmiot własności.</u> Przez teren działki od strony północnej i zachodniej przebiega rów/ciek wodny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki, przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska uchwalonym uchwałą nr IX/67/99 z dnia 28.12.1999 r., działka nr 420 zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Skarb Państwa	Netto 5 155 zł Brutto (stawka VAT 23%) 6 340,65 zł (w tym 1 185,65 zł podatek VAT)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0013 Nadolna Działka nr: 420 o powierzchni 0,05 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane					

Wykaz wywieszono na okres od dnia 30.03.2023 r. do dnia 20.04.2023 r. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 12.05.2023 r.

STAROSTA
Włodzisław Górliski
Włodzisław Górliski