



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI.I.7840.4.19.2023.ES

DECYZJA NR 232/SAAB/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 ze zm.) – dalej specustawa, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 10 marca 2023 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna,

obejmujące:

„Budowa sieci (linii) 400 kV Ostrołęka - Stanisławów w zakresie: budowa linii kablowej i słupa linii 15 kV Wojciechowice – Grale pomiędzy stanowiskami słupowymi A i miejscem łączenia linii kablowych 15 kV w obrębie skrzyżowania z linią 400 kV; rozbiórka linii napowietrznej 15 kV Wojciechowice – Grale wraz z dwoma słupami na odcinku skrzyżowania z linią 400 kV.”

Miejsce wykonywania robót budowlanych: identyfikator działki ewidencyjnej: 141510_2.0019.105/16, miejscowość Teodorowo, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, na której prowadzone będą roboty związane z budową sieci i rozbiórką sieci.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Tomasz Grzyb posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0154/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/0577/11,
- mgr inż. Grzegorz Mańkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. POM/0190/PWOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/IE/0054/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i rozbiórki oraz prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane,

- zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska,
 - roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - należy zachować warunki zawarte w decyzji z dnia 30 sierpnia 2021 r., znak: WOOS-II.420.117.2020.JK.27 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki:
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - roboty rozbiórkowe wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbieranego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wszelkie warunki wynikające z uzyskanych w przedmiotowej sprawie uzgodnień, pozwoleń i opinii,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności niniejszej decyzji.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001. r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42. ust. 1 pkt 2 ppkt ca) ustawy Prawo budowlane, ustanowić kierownika rozbiórki – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik rozbiórki jest zobowiązany do spełnienia wymagań art. 22 i 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w zakresie odpowiadającym przedsięwzięciu budowlanemu,

- inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika rozbiórki o przejściu obowiązków.
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z art 42 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego.
- 7. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie objętym rozbiórką w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje: działka o identyfikatorze ewidencyjnym: 141510_2.0019.105/16, miejscowość Teodorowo, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, na których prowadzone będą roboty związane z budową sieci i rozbiórką sieci.

Na podstawie art. 25 ust. 1 z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2023 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dla inwestycji pn.: „Budowa sieci (linii) 400 kV Ostrołęka - Stanisławów w zakresie: budowa linii kablowej i słupa linii 15 kV Wojciechowice – Grale pomiędzy stanowiskami słupowymi A i miejscem łączenia linii kablowych 15 kV w obrębie skrzyżowania z linią 400 kV; rozbiórka linii napowietrznej 15 kV Wojciechowice – Grale wraz z dwoma słupami na odcinku skrzyżowania z linią 400 kV.”

Miejsce wykonywania robót budowlanych: identyfikator działki ewidencyjnej: 141510_2.0019.105/16, miejscowość Teodorowo, gmina Rzekuń, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, na której prowadzone będą roboty związane z budową sieci i rozbiórką sieci

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 99/SPEC/2022 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.16.2022.DW,
4. opłata skarbową
5. pełnomocnictwo.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył:

1. zgodę właściciela obiektu budowlanego,
2. szkic usytuowania obiektu,
3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosków pod względem formalno-prawnym.

W powyższym zakresie tutejszy organ nie stwierdził nieprawidłowości wobec powyższego zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla powyżej wymienionej inwestycji.

Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie

internetowej urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 7 ust. 1 pkt 3 specustawy).

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 99/SPEC/2022 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, znak: WI-I.747.4.16.2022.DW,
2. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji z dnia 30 sierpnia 2021 r., znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach,
3. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
4. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
5. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W powyższym zakresie nie stwierdzono błędów i nieprawidłowości

W przedłożonej dokumentacji projektowej, w związku z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) – dalej ustawa oos, warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji 30 sierpnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.117.2020.JK.27 o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczące wymagań dla inwestycji w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z ww. decyzją. W przypadku wymagań wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji projektowej zostały uwzględnione w sposób następujący:

| L.p. | Wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej | Zgodność projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach |
|-------|--|--|
| 1.3.1 | Na odcinkach w km 0+000 – 1+952, 6+850 – 8+367, 18+027 – 18+866, 31+937 – 33+261, 35+000 – 61+600 wariantu WB oraz w km 0+000 – 5+000, 9+779 – 10+798, 18+906 – 20+670 wariantu W2 na przewodach odgromowych zamontować spirale typu dużego (o długości 50 – 115 cm i średnicy minimum 20 – 30 cm) o jaskrawych kolorach, w odległości nie większej niż 40 m od siebie i w układzie naprzemiennym na jednej i na drugiej nitce przewodu, aby sumarycznie zwiększyć widoczność przewodów, uzyskując widok z boku linii co 20 m. | Projektowany zakres nie obejmuje tego elementu obiektu linii. Wymagania dotyczą linii 400kV. |

| | | |
|-------|--|--|
| 1.3.2 | Na odcinku w km 35+000 – 61+600 wariantu WB oraz w km 0+000 – 5+000 wariantu W2 zainstalować na przewodach odgromowych znaczniki ruchome – zawieszki typu FireFly, o wymiarach minimum 15 x 9 cm, w kontrastujących kolorach i z odblaskowym paskiem w środku, charakteryzujące się wyższą widocznością w warunkach słabego oświetlenia. Znaczniki te powinny być rozmieszczone co najwyżej 10 m od siebie, naprzemiennie w stosunku do zawieszek na sąsiednim przewodzie, przez co sumarycznie uzyskuje się efekt wizualnego, pozornego zagęszczenia znaczników co 5 m. | Projektowany zakres nie obejmuje tego elementu obiektu linii. Wymagania dotyczą linii 400kV. |
|-------|--|--|

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

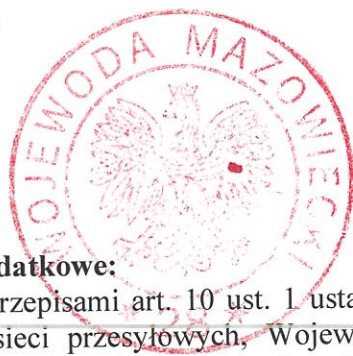
W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
2. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją, zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
3. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Michał Piec – pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu budowlanego
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 10 specustawy,
3. aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
3. Starosta Powiatu Ostrołęckiego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).