

## **OGŁOSZENIE**

### **Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

#### **WYKAZ**

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Siennicy przy ulicy Nowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 514/4 o powierzchni 0,1436 ha.**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00024372/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - obręb 0028 Siennica, powiat miński, województwo mazowieckie, ul. Nowa;
  - działka nr 514/4 o powierzchni 0,1436 ha;
  - sposób korzystania: B – grunty rolne zabudowane;
  - nieruchomość zabudowana;
  - właściciel Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G457, obręb ewidencyjny Siennica (141213\_2.0028)
  - jednostka ewidencyjna: Siennica, powiat miński, województwo mazowieckie, ul. Nowa 1;
  - działka nr 514/4 o powierzchni 0,1436 ha;
  - księga wieczysta SI1M/00024372/7;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
  - właściciel – Skarb Państwa;
  - budynki na działce: budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 117 m<sup>2</sup>, budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 101 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o powierzchni 11 m<sup>2</sup>.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 514/4 w Siennicy znajduje się u zbiegu ulic Nowej i Tartacznej o nawierzchni asfaltowej, ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych. Do budynku doprowadzone są przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe z sieci ogólnomiejskiej, kanalizacja.

Na działce znajduje się wolnostojący budynek administracyjno-mieszkalny (pierwotnie dom jednorodzinny), całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowany, z poddaszem użytkowym, dachem drewnianym dwuspadowym, płaskim, krytym blachą. W latach 80-tych budynek został zaadoptowany dla potrzeb posterunku milicji. Kubatura budynku: 1038 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa: mieszkanie – 54 m<sup>2</sup>, posterunek – 78 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce znajduje się budynek garażowo-gospodarczy wolnostojący, murowany o pow. zabudowy 112 m<sup>2</sup> oraz wiata śmietnikowa.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siennica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siennicy nr XLIV.0007.326.2018 z dnia 25 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2018 r., poz. 10472), działka nr 514/4 w Siennicy położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN60).
4. Cena nieruchomości wynosi **371 000 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.);
5. Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie i gminie Siennica.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 116, lub pod numerem telefonu 25 759 87 25 w godzinach pracy urzędu, e-mail: [nieruchomosci@powiatminski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatminski.pl).

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2023 roku

Starosta  
  
Antoni Jan Tarczyński