

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO.120.26.2023  
Starosty Przasnyskiego z dnia 5 maja 2023 roku

**Starosta Przasnyski**  
w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344*)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości w zł		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Netto – bez VAT	Podatek VAT			
Obręb ewidencyjny 0003 Dynak, gm. Jednoróżec	OS1P/00046917/7	działka ewidencyjna nr 48/3	0,2111	10 484,00 zł	Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( <i>Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.</i> ).	Nieruchomość gruntowa położona w północno-wschodniej części gminy Jednoróżec i w północnej części obrębu Dynak. Działka stanowi grunt rolny, sklasyfikowany jako grunty orne klasy VI (RVI), w znacznej części zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość nieogrodzona. Możliwość doprowadzenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu, wzdłuż drogi gminnej – na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci. Ponadto na działce usytuowany jest słup energetyczny. Dojazd do działki z drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Lokalizacja zjazdu do uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. Otoczenie nieruchomości stanowią lasy, grunty rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jednoróżec Nr XXXIV/189/2017 z dnia 8 grudnia 2017 roku działka położona jest w strefie rolniczej (tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią).	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( <i>Dz. U. z 2023 r., poz. 344</i> ) – upływa z dniem 21 czerwca 2023 roku

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Bieńkowski