

### WYKAZ nr 3/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia .....05.06.2023 r...... r. do godz. 16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu określone zostały w zawiadomieniu z dnia .....15.05.2023..... r.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

|  |  |
|--|--|
| adres nieruchomości:                                       | Dziwożony (Bielany)  |
| nr działki ewidencyjnej:                                   | 2  |
| nr obrębu ewidencyjnego:                                   | 7-13-03  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:             | Brak KW  |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:             | 368,21 m <sup>2</sup>  |
| opis nieruchomości:  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 7</b> o powierzchni 368,21m <sup>2</sup><br>Rodzaj użytków lasy, rowy  |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp.<br>Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:                | -----  |
| wartość rynkowa nieruchomości:                             | -----  |
| okres dzierżawy:   | 3 lata   |
| czynsz – roczny:   | 1,70 zł/m <sup>2</sup>   |
| terminy wnoszenia opłat:                                   | do dnia 31 marca każdego roku  |
| warunki zmiany wysokości opłat:                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| adres nieruchomości:                           | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej:                       | 2                   |
| nr obrębu ewidencyjnego:                       | 7-13-03             |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak KW             |

|   |  |
|---|--|
| <b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>              | 892,21 m <sup>2</sup>  |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 9 i 10</b> o powierzchni 892,21 m <sup>2</sup><br>Rodzaj użytków lasy, rowy  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Brak mpzp.<br>Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----  |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----  |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata   |
| <b>czynsz – roczny:</b>   | 1,70 zł/m <sup>2</sup>   |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do dnia 31 marca każdego roku  |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   |

|   |   |
|---|---|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | Kostrzyńska (Mokotów)   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 37  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 1-05-21   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA2M/00505065/4   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>              | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 2</b> o powierzchni 300m <sup>2</sup><br>Rodzaj użytków grunty orne   |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.<br>Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzonej, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do |

|  |  |
|--|--|
|  | czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b> | -----  |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>              | -----  |
| <b>okres dzierżawy:</b>                            | 3 lata   |
| <b>czynsz – roczny:</b>                            | 1,70 zł/m <sup>2</sup>   |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                    | do dnia 31 marca każdego roku  |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>             | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego                 |

|   |   |
|---|---|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | Kostrzyńska (Mokotów)   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 37  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 1-05-21   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA2M/00505065/4   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 9</b> o powierzchni 300m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków grunty orne   |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.<br>Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzone, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |
| <b>czynsz – roczny:</b>   | 1,70 zł/m <sup>2</sup>  |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do dnia 31 marca każdego roku   |



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
|---------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| adres nieruchomości:                                       | gen. S. Maczka (Bielany)   |
| nr działki ewidencyjnej:                                   | 92/2   |
| nr obrębu ewidencyjnego:                                   | 7-08-15  |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:             | WA1M/00480298/7  |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:              | 300,00 m <sup>2</sup>  |
| opis nieruchomości:  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 1</b> o powierzchni 300,00 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków grunty orne  |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp.<br>Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:                | -----  |
| wartość rynkowa nieruchomości:                             | -----  |
| okres dzierżawy:   | 3 lata   |
| czynsz – roczny:   | 1,70 zł/m <sup>2</sup>   |
| terminy wnoszenia opłat:                                   | do dnia 31 marca każdego roku  |
| warunki zmiany wysokości opłat:                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   |

|  |   |
|--|---|
| adres nieruchomości:                                       | gen. S. Maczka (Bielany)  |
| nr działki ewidencyjnej:                                   | 92/2  |
| nr obrębu ewidencyjnego:                                   | 7-08-15   |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:             | WA1M/00480298/7   |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:              | 305,00 m <sup>2</sup>   |
| opis nieruchomości:  | Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 2</b> o powierzchni 305,00 m <sup>2</sup><br><br>Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp.<br>Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie    |

|  |   |
|--|---|
|  | projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b> | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>              | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>                            | 3 lata  |
| <b>czynsz – roczny:</b>                            | 1,70 zł/m <sup>2</sup>  |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                    | do dnia 31 marca każdego roku   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>             | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego    |

|   |   |
|---|---|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | Wóycickiego 15 (Bielany)  |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 62/1, 62/2  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 7-11-01   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00488104/7   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>              | 450 m <sup>2</sup>  |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | <p>Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski.</p> <p>Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane</p> <p>Wdzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe).</p>   |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |
| <b>czynsz – miesięczny:</b>                                       | 18,26 zł/m <sup>2</sup> + VAT   |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego  |

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>adres nieruchomości:</b>     | Wóycickiego 15 (Bielany) |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b> | 62/1, 62/2               |

|   |   |
|---|---|
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 7-11-01   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00488104/7   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>              | 145 m <sup>2</sup>  |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | <p>Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski.</p> <p>Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane</p> <p>Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe).</p>  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |
| <b>czynsz – miesięczny:</b>                                       | 18,26 zł/m <sup>2</sup> + VAT   |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)   |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego  |

|   |   |
|---|---|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | Postępu (Mokotów)   |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 10/4  |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 1-08-13   |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA2M/00313392/2   |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>              | 741 m <sup>2</sup>  |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość utwardzona, przeznaczona na parking komercyjny   |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I. Działka 10/4 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 13c U/U-A, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren usług i usług administracji. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----   |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----   |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| czynsz – miesięczny:            | 4,50 zł/m <sup>2</sup>   |
| terminy wnoszenia opłat:        | do 10-tego dnia miesiąca (z góry)  |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

  
Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
Emilia Lenartowicz

Cięższezenie wywieszono dn. 15.05.2023e.  
na okres 21 dni  
do 05.06.2023e.  
Zdjęte dnia .....

