

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59
09-400 Płock

Płock, dnia 5 maja 2023r.

GGN-II.6840.1.2023

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Mała Wieś gmina Mała Wieś oznaczoną działką ewidencyjną nr 384/15 o pow. 0,0997 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00129610/4 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 384/15 o pow. 0,0997 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 z dnia 27.09.2001r. Zgodnie z ww. Studium przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- 4) Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 28 913,00 zł
 - wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: 19 371,00 zł
 - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w zaokrągleniu do pełnych setek złotych wynosi: 9 500,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **wyznacza się do dnia 6 marca 2023r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Sylwester Andrzej Ziemkiewicz